



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΔΩΔΕΚΑΝΗΣΟΥ
ΔΗΜΟΣ ΗΡΩΙΚΗΣ ΝΗΣΟΥ ΚΑΣΟΥ**

Αριθ. Απόφ: 71/2026

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α
από το 24^ο πρακτικό της 30-07-2026
συνεδριάσεως του Δημοτικού Συμβουλίου
Δήμου Ηρωικής Νήσου Κάσου

ΘΕΜΑ : Αποδοχής της υπ' αριθ. 17/2022 απόφασης του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Ρόδου, και του διαγράμματος γεωμετρικών μεταβολών που το συνοδεύει για την καταχώρηση του στο κτηματολόγιο.

Στην Η.Ν. Κάσο, σήμερα την 30^η μηνός Ιουλίου 2026 ημέρα Πέμπτη και ώρα 19:00 συνήλθε σε τακτική μεικτή συνεδρίαση η οποία πραγματοποιήθηκε δια ζώσης και μέσω τηλεδιάσκεψης, το Δημοτικό Συμβούλιο Ηρωικής Νήσου Κάσου, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 παρ. 5 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ Α' 87/2010)

Το Δημοτικό Συμβούλιο συνεκλήθη με την αρ. πρωτ. 3217 / 24-07-2026 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου κ. Τουσουνή Νικολάου η οποία δημοσιεύθηκε και κοινοποιήθηκε νομότυπα σε όλους τους Δημοτικούς Συμβούλους, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ Α' 87/2010) όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 74 του Ν. 4555/19-7-2018 (ΦΕΚ Α'133/2018), της εγκυκλίου του ΥΠ.ΕΣ. 375/39167/02-06-2022 περί λειτουργίας Δημοτικού Συμβουλίου και του άρθρου 6 του Ν. 5056/2023 .

Στη συνεδρίαση παρίσταται ο Δήμαρχος Ηρωικής Νήσου Κάσου κ. Μιχάλης Ερωτόκριτος .

Επίσης παρίσταται :

1. Ο Γενικός Γραμματέας του Δήμου Ηρωικής Νήσου Κάσου κ. Λαθουράκης Κυριάκος
3. Πρακτικογράφος της συνεδριάσεως είναι η δημοτική υπάλληλος: κα Καλλιόπη Παπαμάρκου.

Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία δεδομένου ότι σε σύνολο δεκατριών (13) μελών, βρέθηκαν δώδεκα (10) μέλη παρόντα, ήτοι,;

<u>Παρόντες</u>	<u>Απόντες</u>
1. Τουσούνης Νικόλαος , Πρόεδρος 2. Φραγκούλης Δημήτριος, Αντιδήμαρχος 3. Κουριαντάκης Γεώργιος, Αντιδήμαρχος 4. Περσελής Κωνσταντίνος, Αντιδήμαρχος 5. Παρλής Εμμανουήλ 6. Μαυρομούστακος Χριστοφής-Σπυρίδων 7. Ηλιακώστας Γεώργιος, (τηλεδιάσκεψη) 8. Δασκαλάκη Ιουλία, Αντιπρόεδρος Δ.Σ 9. Πέπης Εμμανουήλ, Μέλος (τηλεδιάσκεψη) 10. Γρηγοριάδης- Ζεμαλής Κωνσταντίνος, Μέλος	1. Νικολάου Ιωάννης, Αντιδήμαρχος 2. Βρετός Εμμανουήλ, 3. Διακάκη Ελένη

Πριν την συζήτηση του θέματος της ημερήσιας διάταξης αποχώρησε , ο Αντιδήμαρχος Γιάννης Νικολάου δικαιολογημένα .

Ο Πρόεδρος έδωσε το λόγο στην ειδική σύμβουλο του Δημάρχου Η.Ν. Κάσου σε νομικά θέματα Σοφία Ζούλη για την εισήγηση του 2^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης η οποία ενημέρωσε το σώμα για τα ακόλουθα :

Με την υπ' αριθ. **1798/2026 αίτησή του** προς το Κτηματολογικό Γραφείο Δωδεκανήσου, ο κ. Κωνσταντίνος Φαρμάκης ζήτησε την καταχώριση της τελεσίδικης δικαστικής απόφασης και τη διόρθωση, σύμφωνα με το περιεχόμενο αυτής, των ορίων του όμορου οικοπέδου με ΚΑΕΚ **100311631004/0/0**.

Ειδικότερα, με την υπ' αριθ. **17/2022 απόφαση του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Ρόδου**, η οποία επικυρώθηκε με την υπ' αριθ. **54/2024 απόφαση του Τριμελούς Εφετείου Δωδεκανήσου**, κρίθηκαν ζητήματα που αφορούν την κυριότητα και τα όρια του ανωτέρω ακινήτου, σύμφωνα με τα αναφερόμενα στις ως άνω δικαστικές αποφάσεις.

Μετά την υποβολή της ανωτέρω αίτησης στο Κτηματολογικό Γραφείο Δωδεκανήσου, ο Δήμος Ηρωικής Νήσου Κάσου ενημερώθηκε σχετικά με την από **02/07/2026 έκθεση επίδοσης του δικαστικού επιμελητή από την διοικητική υπάλληλο του Δήμου Αθανασίου Ζδράγκα**, κατόπιν της από **17/06/2026** έγγραφης παραγγελίας της Εισαγγελέως Πρωτοδικών Ρόδου.

Με την ως άνω επίδοση, ο Δήμος κλήθηκε να δηλώσει εγγράφως τις τυχόν απόψεις του επί της αιτούμενης καταχώρισης και να προβεί στην απαιτούμενη ενέργεια ή συνεργασία, προκειμένου να ολοκληρωθεί η καταχώριση της ανωτέρω δικαστικής απόφασης στα Κτηματολογικά Βιβλία και Διαγράμματα.

Έχοντας λοιπόν υπόψη:

1. Την από 3154/22-07-2026 αίτηση του κ. **Κωνσταντίνου Φαρμάκη** προς τον Δήμο Ηρωικής Νήσου Κάσου.
2. Την υπ' αριθ. **1798/2026 αίτηση** του ανωτέρω προς το **Κτηματολογικό Γραφείο Δωδεκανήσου**, με αντικείμενο την καταχώριση της τελεσίδικης δικαστικής απόφασης και τη διόρθωση, σύμφωνα με αυτή, των ορίων του όμορου οικοπέδου με ΚΑΕΚ **100311631004/0/0**.
3. Την υπ' αριθ. **17/2022 απόφαση του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Ρόδου**.

4. Την υπ' αριθ. **54/2024 απόφαση του Τριμελούς Εφετείου Δωδεκανήσου**, με την οποία επικυρώθηκε η ανωτέρω απόφαση του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Ρόδου και η οποία έχει καταστεί τελεσίδικη.
5. Την από **02/07/2026 έκθεση επίδοσης** κατόπιν της από 17/06/2026 έγγραφης παραγγελίας της Εισαγγελέως Πρωτοδικών Ρόδου, με την οποία κοινοποιήθηκε στον Δήμο Ηρωικής Νήσου Κάσου
6. Το από **Μάιο 2026 τοπογραφικό διάγραμμα** της Πολιτικού Μηχανικού Αγλαΐας Βρεττού, με ΚΗΔ **3369611**.

Λαμβάνοντας ακόμα υπόψη ότι η υπ' αριθ. **17/2022 απόφαση του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Ρόδου** έχει επικυρωθεί με την υπ' αριθ. **54/2024 απόφαση του Τριμελούς Εφετείου Δωδεκανήσου** και έχει καταστεί τελεσίδικη, ο Δήμος Ηρωικής Νήσου Κάσου, στο πλαίσιο της επίδοσης που του έγινε και της πρόσκλησής του να γνωστοποιήσει τυχόν απόψεις του, **δεν έχει λόγο να προβάλλει αντιρρήσεις ως προς την καταχώριση της τελεσίδικης δικαστικής απόφασης στα αρμόδια Κτηματολογικά Βιβλία και Διαγράμματα**, ούτε να αμφισβητήσει το περιεχόμενο δικαστικής κρίσης η οποία έχει πλέον καταστεί τελεσίδικη.

Ως εκ τούτου, ο Δήμος δηλώνει ότι **δεν προβάλλει αντιρρήσεις επί της καταχώρισης της ανωτέρω τελεσίδικης δικαστικής απόφασης** και δύναται να προβεί, στο πλαίσιο των αρμοδιοτήτων του, στις απαιτούμενες ενέργειες και να συνεργαστεί με το αρμόδιο Κτηματολογικό Γραφείο Δωδεκανήσου, προκειμένου να ολοκληρωθεί η διαδικασία καταχώρισης της ανωτέρω δικαστικής απόφασης στα Κτηματολογικά Βιβλία και Διαγράμματα.

Η ανωτέρω θέση του Δήμου αφορά **αποκλειστικά την καταχώριση της τελεσίδικης δικαστικής απόφασης και την ολοκλήρωση της σχετικής κτηματολογικής διαδικασίας** και δεν συνιστά αυτοτελή δικαιοπραξία, παραίτηση από δικαιώματα ή αναγνώριση δικαιωμάτων πέραν όσων έχουν κριθεί με την ως άνω τελεσίδικη δικαστική απόφαση.

Μετά την ολοκλήρωση της εισήγησης ο Πρόεδρος κάλεσε το σώμα να αποφασίσει σχετικά .

Το Δημοτικό Συμβούλιο μετά από διαλογική συζήτηση αφού έλαβε υπόψη την σχετική εισήγηση αλλά και τις απόψεις των μελών του ΔΣ οι οποίες κατεγράφησαν αναλυτικά στα απομαγνητοφωνημένα πρακτικά.

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ :

1. Κατόπιν της σχετικής επίδοσης **να μην προβάλλει αντιρρήσεις ως προς την καταχώριση της υπ' αριθ. 17/2022 απόφασης του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Ρόδου, όπως αυτή επικυρώθηκε με την υπ' αριθ. 54/2024 απόφαση του Τριμελούς Εφετείου Δωδεκανήσου και έχει καταστεί τελεσίδικη**, στα αρμόδια Κτηματολογικά Βιβλία και Διαγράμματα. Η ανωτέρω θέση του Δήμου αφορά **αποκλειστικά την καταχώριση της τελεσίδικης δικαστικής απόφασης και την ολοκλήρωση της σχετικής κτηματολογικής διαδικασίας** και δεν συνιστά αυτοτελή δικαιοπραξία, παραίτηση από δικαιώματα ή αναγνώριση δικαιωμάτων πέραν όσων έχουν κριθεί με την ως άνω τελεσίδικη δικαστική απόφαση.

2. Οτι ο Δήμος Ηρωικής Νήσου Κάσου είναι διαθέσιμος να προβεί, στο πλαίσιο των αρμοδιοτήτων του, στις απαιτούμενες ενέργειες ή να συνεργαστεί με το αρμόδιο Κτηματολογικό Γραφείο Δωδεκανήσου, **προκειμένου να ολοκληρωθεί η καταχώριση της ανωτέρω τελεσίδικης δικαστικής απόφασης και οι συναφείς κτηματολογικές ενέργειες που απορρέουν από αυτήν**.

3. Εξουσιοδοτεί τον Δήμαρχο Ηρωικής Νήσου Κάσου για την υπογραφή και αποστολή κάθε απαιτούμενου εγγράφου προς το Κτηματολογικό Γραφείο Δωδεκανήσου, στο πλαίσιο της ανωτέρω διαδικασίας.

4. Η παρούσα απόφαση να διαβιβαστεί στο **Κτηματολογικό Γραφείο Δωδεκανήσου** και να γνωστοποιηθεί στον αιτούντα.

Η απόφαση πήρε **α/α 71/2026**

Αφού αναγνώστηκε το πρακτικό αυτό υπογράφεται ως ακολούθως.

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ

Τα Μέλη

Τουσούνης Νικόλαος

ΥΠ.Φραγκούλης Δημήτριος
ΥΠ.Κουριαντάκης Γεώργιο
ΥΠ.Περσελής Κωνσταντίνος
ΥΠ: Παρλής Εμμανουήλ
ΥΠ: Μαυρομούστακος Χριστοφής-Σπυρίδων
ΥΠ.Ηλιακώστας Γεώργιος
ΥΠ.Δασκαλάκη Ιουλία
ΥΠ.Πέπης Εμμανουήλ
ΥΠ.Γρηγοριάδης- Ζεμαλής Κωνσταντίνος,

Ακριβές Απόσπασμα
από το Βιβλίο Πρακτικών

Ο Πρόεδρος ΔΣ
Ηρωικής Νήσου Κάσου
Νικόλαος Ηλ. Τουσούνης