

ΟΡΘΗ ΕΠΑΝΑΛΗΨΗ

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΛΩΔΕΚΑΝΗΣΟΥ
ΔΗΜΟΣ ΗΡΩΙΚΗΣ ΝΗΣΟΥ ΚΑΣΟΥ**

Αριθ.Απόφ:8/2024

**Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α
από το 3^ο πρακτικό της 19-01-2024
συνεδριάσεως του Δημοτικού Συμβουλίου
Δήμου Ηρωικής Νήσου Κάσου**

ΘΕΜΑ: Σύσταση Επιτροπής Εκτίμησης Αξίας Ακινήτου

Στην Η.Ν. Κάσο, σήμερα την 19η Ιανουαρίου 2024 ημέρα Παρασκευή και ώρα 13:00 στην αίθουσα του δημοτικού καταστήματος, συνήλθε σε τακτική μεικτή (δια ζώσης και ταυτόχρονα με τηλεδιάσκεψη) συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο Ηρωικής Νήσου Κάσου.

Το Δημοτικό Συμβούλιο συνεκλήθη με την αρ.πρωτ. 174/15.01.2024 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου κ. Τουσούνη Νικόλαου η οποία δημοσιεύθηκε και κοινοποιήθηκε νομότυπα σε όλους τους Δημοτικούς Συμβούλους, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ Α' 87/2010) όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 74 του Ν. 4555/19-7-2018 (ΦΕΚ Α'133/2018), της εγκυκλίου του ΥΠ.ΕΣ. 375/39167/02-06-2022 περί λειτουργίας Δημοτικού Συμβουλίου και του άρθρου 6 του Ν. 5056/2023.

Παρίσταται στη συνεδρίαση ο Δήμαρχος Ηρωικής Νήσου Κάσου κος Μιχάλης Ερωτόκριτος και αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία δεδομένου ότι σε σύνολο δεκατριών (13) μελών, βρέθηκαν δώδεκα (12) μέλη παρόντα, ήτοι:

<u>Παρόντες</u>	<u>Απόντες</u>
1. Τουσουνής Νικόλαος , Πρόεδρος 2. Φραγκούλης Δημήτριος, Αντιδήμαρχος 3. Νικολάου Ιωάννης, Αντιδήμαρχος 4. Περσελής Κωνσταντίνος, Αντιδήμαρχος 5. Κουριαντάκης Γεώργιος, Αντιδήμαρχος 6. Παρλής Εμμανουήλ, Μέλος 7. Βρετός Εμμανουήλ, Μέλος 8. Διακάκη Ελένη, Μέλος 9. Πέπης Ιωάννης, Γραμματέας 10. Ηλιακώστας Γεώργιος, Μέλος 11. Δασκαλάκη Ιουλία, Αντιπρόεδρος 12. Πέπης Εμμανουήλ, Μέλος (μέσω τηλεδιάσκεψης)	1. Γρηγοριάδης- Ζεμαλής Κωνσταντίνος, Μέλος

Η δημοτική υπάλληλος κα Μαρία Κρικλάνη τήρησε τα πρακτικά, όπως προβλέπεται από τις διατάξεις των άρθρων 96 & 97 του ίδιου κώδικα.

Ο Πρόεδρος αφού ανέγνωσε το 4^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης έδωσε τον λόγο στον Δήμαρχο Ηρωικής Νήσου Κάσου κο Μιχάλη Ερωτόκριτο ο οποίος εισηγούμενος εξέθεσε στο σώμα τα κάτωθι:

Σύμφωνα με το άρθρο 7 του Π.Δ 270/81, αναφέρεται:

1. Η δημοπρασία εκποιήσεως ακινήτων κτημάτων των δήμων και κοινοτήτων ενεργείται μετά προηγούμενην καταμέτρησην και εκτίμησιν του εκποιουμένου κτήματος, παρ' επιτροπής, οριζομένης υπό του δημοτικού ή κοινοτικού συμβουλίου και αποτελουμένης εκ δύο μελών αυτού, του ενός οριζομένου ως προέδρου αυτής και ενός μηχανικού της τεχνικής υπηρεσίας του Δήμου ή της κοινότητας ή όπου δεν υφίσταται τοιαύτη υπηρεσία εξ ενός μηχανικού ή υπομηχανικού της ΤΥΔΚ οριζομένου υπό του δημάρχου ή του Νομάρχου κατά περίπτωσιν.

2. Αν το εκποιούμενον ακίνητον κείται εις την περιφέρειαν άλλου δήμου ή κοινότητος, την εκτίμησιν ενεργεί επιτροπή αποτελουμένη εκ δύο δημοσίων υπαλλήλων και εντός μηχανικού δημοσίου υπαλληλου, οριζομένων υπό του Νομάρχου εις την περιφέρειαν του οποίου κείται το ακίνητον τη αιτήσκει του ενδιαφερομένου δήμου ή κοινότητος. Καθήκοντα Προέδρου της Επιτροπής

εκτελεί ο κατά βαθμόν ανώτερος των υπαλλήλων και επί ισοβάθμων ο αρχαιότερος.

3.Εάν η αξία του εκποιουμένου ακινήτου είναι προφανώς μεγάλη, ο Νομάρχης δύναται να ορίση επί πλέον και ένα οικονομικόν δημόσιον υπάλληλον να συμμετάσχη ως μέλος εις τας υπό των παραγράφων 1 και 2 του άρθρου τούτου προβλεπομένας επιτροπάς.

Εις πάσας τας περιπτώσεις των παρ.1, 2 και 3 του παρόντος άρθρου η επιτροπή αποφαινεται κατά πλειοψηφίαν, εν ισοψηφία επικρατούσης της ψήφου του προέδρου.

4.Εκτίμησις παρά των ως άνω Επιτροπών ενεργείται και δια τας περιπτώσεις αγοράς υπό των δήμων και κοινοτήτων ακινήτων ανηκόντων εις τρίτους προ της λήψεως αποφάσεως του δημοτικού ή κοινοτικού συμβουλίου επί του αποτελέσματος της δημοπρασίας. Εις την περίπτωσιν καθ' ην δεν είναι δυνατός ο προσδιορισμός της αξίας συγκεκριμένου ακινήτου, η αξία προσδιορίζεται κατά περιοχὴν ή ζώνην.

Σύμφωνα με το Ν. 3463/2006, άρθρο 186, παρ. 5, προκειμένου να συσταθεί επιτροπή εκτίμησης ακινήτου, απαιτείται με Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου ο ορισμός δύο μελών που είναι Δημοτικοί Σύμβουλοι ή Κοινοτικοί Σύμβουλοι: "5. Το τίμημα των ακινήτων της προηγούμενης παραγράφου καθορίζεται από επιτροπή, που συγκροτείται με απόφαση του δημάρχου ή προέδρου της Κοινότητας και αποτελείται από δύο δημοτικούς ή κοινοτικούς συμβούλους, που υποδεικνύονται από το δημοτικό ή κοινοτικό συμβούλιο και από έναν μηχανικό, που ορίζεται από το δήμαρχο ή τον πρόεδρο της Κοινότητας και προέρχεται από την τεχνική υπηρεσία του Οργανισμού Τοπικής Αυτοδιοίκησης, εφόσον υπάρχει ή αν δεν υπάρχει από την Τεχνική Υπηρεσία Δήμων και Κοινοτήτων (Τ.Υ.Δ.Κ)Μ ή από άλλη δημόσια υπηρεσία. Πρόεδρος της επιτροπής, ορίζεται ένας από τους δημοτικούς ή κοινοτικούς συμβούλους με την απόφαση συγκρότησης.

Με την ίδια απόφαση ορίζεται δημοτικός ή κοινοτικός υπάλληλος γραμματέας της επιτροπής. Στους Οργανισμούς Τοπικής Αυτοδιοίκησης που λειτουργούν τοπικά συμβούλια και πάρεδροι στην επιτροπή μετέχει αντί του δευτέρου συμβούλου, ο πρόεδρος του οικείου τοπικού συμβουλίου ή ο οικείος πάρεδρος". Σύμφωνα με Ν. 3463/2006, άρθρο 191, παρ. 1: "1. Οι διατάξεις του άρθρου 186

εφαρμόζονται αναλόγως για την αγορά ιδιωτικών ακινήτων εκ μέρους των Δήμων και των Κοινοτήτων. Ειδικά στην περίπτωση αγοράς ακινήτου, όπου σύμφωνα με την παράγραφο 6 του άρθρου 186 του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων απαιτείται η εκτίμηση της αγοραίας αξίας του από το Σώμα Ορκωτών Εκτιμητών ως προϋπόθεση για την κατάρτιση της σύμβασης μεταβίβασης της κυριότητας, το Δημοτικό ή Κοινοτικό Συμβούλιο, με απόφαση του που λαμβάνεται με την πλειοψηφία επί του συνόλου των μελών του, μπορεί να κρίνει ότι το ακίνητο αυτό είναι το μόνο κατάλληλο για την εκπλήρωση δημοτικού ή κοινοτικού σκοπού και να αποφασίσει την απευθείας αγορά. Όπου, όμως, δεν προβλέπεται η εκτίμηση της αγοραίας αξίας του

ακινήτου κατ' άρθρο 186 παρ. 6 του ΔΚΚ, τότε η κρίση περί του ότι το ακίνητο είναι το μόνο κατάλληλο, καθώς και η απόφαση για την απευθείας αγορά, λαμβάνονται με πλειοψηφία των 2/3 των μελών του Δημοτικού ή Κοινοτικού Συμβουλίου"

Από τα παραπάνω προτείνονται για μέλη της επιτροπής οι :

- Κωσταντίνος Περσελής, Αντιδήμαρχος,
- Εμμανουήλ Παρλής, δημοτικός σύμβουλος

Ο Πρόεδρος κάλεσε το σώμα να αποφασίσει σχετικά

Το Δ.Σ μετά από διαλογική συζήτηση και αφού έλαβε υπόψη την εισήγηση του Δήμαρχου Ηρωικής Νήσου Κάσου και Μιχάλη Ερωτόκριτου

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Υποδεικνύονται για την Επιτροπή εκτίμησης αξίας ακινήτου οι κάτωθι δημοτικοί σύμβουλοι:

- Κωσταντίνος Περσελής, Αντιδήμαρχος,
- Εμμανουήλ Παρλής, δημοτικός σύμβουλος

Η απόφαση πήρε **α/α 8/2024**

Αφού αναγνώστηκε το πρακτικό υπογράφεται ως ακολούθως

Ο Πρόεδρος

ΥΠ: Τουσούνης Νικόλαος

Τα Μέλη

ΥΠ. Φραγκούλης Δημήτριος
ΥΠ. Νικολάου Ιωάννης
ΥΠ. Κουριαντάκης Γεώργιος

ΥΠ. Βρετός Εμμανουήλ
ΥΠ. Περσελής Κωνσταντίνος
ΥΠ. Παρλής Εμμανουήλ
ΥΠ. Διακάκη Ελένη
ΥΠ. Πέπης Ιωάννης
ΥΠ. Ηλιακώστας Γεώργιος
ΥΠ. Δασκαλάκη Ιουλία
ΥΠ. Πέπης Εμμανουήλ

Ακριβές Απόσπασμα
από το Βιβλίο Πρακτικών

Ο Πρόεδρος ΔΣ
Ηρωικής Νήσου Κάσου

Νικόλαος Ηλ. Τουσούνης