



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΔΩΔΕΚΑΝΗΣΟΥ
ΔΗΜΟΣ ΗΡΩΙΚΗΣ ΝΗΣΟΥ ΚΑΣΟΥ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**

Αριθ. Απόφ: 73/ 2026

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

**από το 15^ο πρακτικό συνεδρίασης της Δημοτικής Επιτροπής του
Δήμου Ηρωικής Νήσου Κάσου**

Θέμα : Ορισμός πληρεξούσιου δικηγόρου για τη σύνταξη της σύμβασης μακροχρόνιας εκμίσθωσης ακινήτου του Κληροδοτήματος Ηλία Βαρδαβά

Στην Κάσο, σήμερα 26 Μαΐου 2026, ημέρα Τρίτη και ώρα 11:00 συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση η Δημοτική Επιτροπή του Δήμου, ύστερα από την αριθ.πρωτ. 2263/22-05-2026 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου Ιωάννη Νικολάου που εκδόθηκε δημοσιεύθηκε και επιδόθηκε νόμιμα με αποδεικτικό στα μέλη, σύμφωνα με το άρθρο 75 του Ν.3852/2010 όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 77 του Ν.4555/18 και την εγκύκλιο 374 του ΥΠ.ΕΣ. (ΑΔΑ: ΨΜΓΓ46ΜΤΛ6-Φ75).

Ο Πρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής κήρυξε την έναρξη της Συνεδρίασης, αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία των μελών της Δημοτικής Επιτροπής, δηλαδή σε σύνολο πέντε μελών , βρέθηκαν παρόντα τέσσερα μέλη και ονομαστικά ως εξής :

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

1. Ιωάννης Νικολάου, Πρόεδρος
2. Γεώργιος Κουριαντάκης
3. Εμμανουήλ Παρλής, Μέλος
(Αντικαθιστά το Μέλος Κωνσταντίνο Περσελή)
4. Γρηγοριάδης – Ζεμαλής Κωνσταντίνος, Μέλος
(Αντικαθιστά το Μέλος Γεώργιο Ηλιακώστα)
5. Ιουλία Δασκαλάκη, Μέλος

ΑΠΟΝΤΕΣ

1. Κωνσταντίνος Περσελή, Μέλος
2. Γεώργιος Κουριαντάκης, Μέλος

4ο ΘΕΜΑ ΗΜΕΡΗΣΙΑΣ ΔΙΑΤΑΞΗΣ: Ορισμός πληρεξούσιου δικηγόρου για τη σύνταξη της σύμβασης μακροχρόνιας εκμίσθωσης ακινήτου του Κληροδοτήματος Ηλία Βαρδαβά

Ο Πρόεδρος έδωσε τον λόγο στην Ειδική Σύμβουλο του Δημάρχου σε Νομικά θέματα, Σοφία Ζούλη η οποία εισηγούμενη το 4ο θέμα της ημερήσιας διάταξης είπε τα εξής:

Λαμβάνοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3463/2006 (Κώδικας Δήμων και Κοινοτήτων), όπως ισχύει.
2. Τις διατάξεις του Ν. 3852/2010, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
3. Τις διατάξεις του Ν. 4182/2013 «Κώδικας Κοινοφελών Περιουσιών, σχολαζουσών κληρονομιών και λοιπές διατάξεις» (ΦΕΚ 185/Α΄/10-09-2013).
4. Την υπ' αριθμ. 88/2025 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Ηρωικής Νήσου Κάσου περί κατακύρωσης του αποτελέσματος του διαγωνισμού για τη μακροχρόνια εκμίσθωση του ακινήτου ιδιοκτησίας του Κληροδοτήματος Ηλία Βαρδαβά, συνολικής επιφανείας 729,57 τ.μ., επί της διασταύρωσης των οδών Μαυρομιχάλη 76 και Μεθώνης στη συνοικία Νεάπολη Αθηνών.
5. Την υπ' αριθμ. πρωτ. 11408/04-05-2026 απόφαση της Γραμματέως της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου, με την οποία εγκρίθηκε η ανωτέρω απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου και απορρίφθηκε η ασκηθείσα Ειδική Διοικητική Προσφυγή.

6. Την ανάγκη νομικής υποστήριξης και σύνταξης της σχετικής σύμβασης μακροχρόνιας μίσθωσης, με σκοπό την πλήρη νομική θωράκιση των συμφερόντων του Δήμου Ηρωικής Νήσου Κάσου ως φορέα διαχείρισης του Κεφαλαίου Αυτοτελούς Διαχείρισης του Κληροδοτήματος Ηλία Βαρδαβά.
7. Την από 11/05/2026 προσφορά – δήλωση αποδοχής του Δικηγόρου κ. Καζουλλάκη Κ. Γεωργίου, σύμφωνα με την οποία δύναται να αναλάβει τη σύνταξη της σχετικής μισθωτικής σύμβασης, έναντι αμοιβής ποσού χιλίων οκτακοσίων πενήντα ευρώ (1.850,00 €) πλέον Φ.Π.Α.

ΕΙΣΗΓΟΥΜΑΣΤΕ

Τον ορισμό του Δικηγόρου κ. Καζουλλάκη Κ. Γεωργίου, προκειμένου να αναλάβει τη νομική κάλυψη και ειδικότερα τη σύνταξη της σύμβασης μακροχρόνιας εκμίσθωσης του ακινήτου ιδιοκτησίας του Κληροδοτήματος Ηλία Βαρδαβά υπέρ του Δήμου Ηρωικής Νήσου Κάσου, επί της διασταύρωσης των οδών Μαυρομιχάλη 76 και Μεθώνης στη συνοικία Νεάπολη Αθηνών.

Η εντολή περιλαμβάνει ιδίως:

- τη σύνταξη του σχεδίου της μισθωτικής σύμβασης,
- τη νομική επεξεργασία και διατύπωση των όρων αυτής,
- τη διασφάλιση των συμφερόντων του Δήμου,
- την πρόβλεψη και αντιμετώπιση ζητημάτων που ενδέχεται να ανακύψουν κατά τη διάρκεια της μίσθωσης.

Η αμοιβή του ανωτέρω δικηγόρου καθορίζεται στο ποσό των χιλίων οκτακοσίων πενήντα ευρώ (1.850,00 €) πλέον αναλογούντος Φ.Π.Α., η οποία κρίνεται εύλογη λόγω της φύσεως, της σπουδαιότητας και της εξειδικευμένης νομικής επεξεργασίας της υπόθεσης.

Η Δημοτική Επιτροπή μετά από συζήτηση

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει τον ορισμό του Δικηγόρου κ. Καζουλλάκη Κ. Γεωργίου, προκειμένου να αναλάβει τη νομική κάλυψη και ειδικότερα τη σύνταξη της σύμβασης μακροχρόνιας εκμίσθωσης του ακινήτου ιδιοκτησίας του Κληροδοτήματος Ηλία Βαρδαβά υπέρ του Δήμου Ηρωικής Νήσου Κάσου, επί της διασταύρωσης των οδών Μαυρομιχάλη 76 και Μεθώνης στη συνοικία Νεάπολη Αθηνών.

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό 73/2026

Αφού αναγνώστηκε το πρακτικό αυτό υπογράφεται ως ακολούθως.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Ιωάννης Νικολάου

ΤΑ ΜΕΛΗ

Γεώργιος Κουριαντάκης
Εμμανουήλ Παρλής
Γρηγοριάδης – Ζεμαλής Κωνσταντίνος
Ιουλία Δασκαλάκη

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ

Ιωάννης Νικολάου
Αντιδήμαρχος Η.Ν. Κάσου