



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΛΩΔΕΚΑΝΗΣΟΥ
ΔΗΜΟΣ ΗΡΩΙΚΗΣ ΝΗΣΟΥ ΚΑΣΟΥ**

Αριθ. Απόφ: 60/2026

**Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α
από το 19^ο πρακτικό της 30-06-2026
συνεδριάσεως του Δημοτικού Συμβουλίου
Δήμου Ηρωικής Νήσου Κάσου**

ΘΕΜΑ: Λήψη απόφασης για την άσκηση αγωγής διόρθωσης αρχικής κτηματολογικής εγγραφής σύμφωνα με το άρθρο 6 παρ. 2 του Ν. 2664/1998 σχετικά με το ΚΑΕΚ 100311631051/0/0.

Στην Η.Ν. Κάσο, σήμερα την 30^η μηνός Ιουνίου 2026 ημέρα Τρίτη και ώρα 14:00 συνήλθε σε τακτική μεικτή συνεδρίαση η οποία πραγματοποιήθηκε δια ζώσης και μέσω τηλεδιάσκεψης, το Δημοτικό Συμβούλιο Ηρωικής Νήσου Κάσου, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 παρ. 5 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ Α' 87/2010)

Το Δημοτικό Συμβούλιο συνεκλήθη με την αρ. πρωτ. 2776 / 26-062026 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου κ. Τουσούνη Νικόλαου η οποία δημοσιεύθηκε και κοινοποιήθηκε νομότυπα σε όλους τους Δημοτικούς Συμβούλους, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ Α' 87/2010) όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 74 του Ν. 4555/19-7-2018 (ΦΕΚ Α'133/2018), της εγκυκλίου του ΥΠ.ΕΣ. 375/39167/02-06-2022 περί λειτουργίας Δημοτικού Συμβουλίου και του άρθρου 6 του Ν. 5056/2023.

Στη συνεδρίαση παρίσταται ο Δήμαρχος Ηρωικής Νήσου Κάσου κ. Μιχάλης Ερωτόκριτος .

Επίσης παρίσταται :

1. Ο Γενικός Γραμματέας του Δήμου Ηρωικής Νήσου Κάσου κ. Λαθουράκης Κυριάκος
3. Πρακτικογράφος της συνεδρίασης είναι η δημοτική υπάλληλος: κα Καλλιόπη Παπαμάρκου.

Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία δεδομένου ότι σε σύνολο δεκατριών (13) μελών, βρέθηκαν δώδεκα (11) μέλη παρόντα, ήτοι:

<u>Παρόντες</u>	<u>Απόντες</u>
1. Τουσουνής Νικόλαος , Πρόεδρος (τηλεδιάσκεψη) 2. Φραγκούλης Δημήτριος, Αντιδήμαρχος 3. Νικολάου Ιωάννης, Αντιδήμαρχος 4. Κουριαντάκης Γεώργιος, Αντιδήμαρχος 5. Περσελής Κωνσταντίνος, Αντιδήμαρχος 6. Διακάκη Ελένη γραμματέας 7. Μαυρομούστακος Χριστοφής-Σπυρίδων 8. Ηλιακώστας Γεώργιος, Μέλος 9. Δασκαλάκη Ιουλία, Αντιπρόεδρος Δ.Σ 10. Πέπης Εμμανουήλ, Μέλος (τηλεδιάσκεψη) 11. Γρηγοριάδης- Ζεμαλής Κωνσταντίνος, Μέλος	1. Παρλής Εμμανουήλ 2. Βρετός Εμμανουήλ,

Πριν την συζήτηση του 1^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης αποχώρησαν, οι ΔΣ , Ελένη Διακάκη και Χριστοφής-Σπυρίδων Μαυρομούστακος

Ο Πρόεδρος έδωσε το λόγο στον Αντιδήμαρχο τεχνικών υπηρεσιών του Δήμου Η.Ν. Κάσου Κώστα Περσελή για την εισήγηση του 4^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης οποίος ενημέρωσε το σώμα για τα ακόλουθα :

Στο Εθνικό Κτηματολόγιο υφίσταται η κτηματολογική εγγραφή του γεωτεμαχίου με ΚΑΕΚ 100311631051/0/0, το οποίο εμφανίζεται ως ακίνητο «αγνώστου ιδιοκτησίας», με κύρια χρήση «ακάλυπτη έκταση» και εμβαδόν 899,80 τ.μ.

Κατόπιν ελέγχου των κτηματολογικών στοιχείων, των γεωχωρικών δεδομένων και της πραγματικής κατάστασης της περιοχής, διαπιστώθηκε ότι το ανωτέρω τμήμα δεν αποτελεί αυτοτελές ιδιωτικό ακίνητο αλλά τμήμα υφιστάμενου κοινόχρηστου δρόμου, ο οποίος χρησιμοποιείται διαχρονικά για την εξυπηρέτηση της δημόσιας κυκλοφορίας και την πρόσβαση σε όμορες ιδιοκτησίες.

Για τη διόρθωση της ανωτέρω εσφαλμένης καταχώρισης, ο Δήμος υπέβαλε αίτηση διόρθωσης πρόδηλου σφάλματος ενώπιον του Ελληνικού Κτηματολογίου, ζητώντας την κατάργηση της αυτοτελούς καταχώρισης του ΚΑΕΚ 100311631051/0/0 και την ενσωμάτωσή του στο ΚΑΕΚ 10031ΕΚ00099/0/0, το οποίο αφορά κοινόχρηστο χώρο – οδικό δίκτυο.

Η αίτηση απορρίφθηκε με την αιτιολογία ότι δεν προσκομίστηκαν έγγραφα από τα οποία να προκύπτει ο κοινόχρηστος χαρακτήρας του ακινήτου και γενικότερα το ιδιοκτησιακό του καθεστώς, όπως μεταγεγραμμένος τίτλος κτήσης, διοικητική πράξη ή άλλη σχετική πράξη.

Δεδομένου ότι η διοικητική διαδικασία της διόρθωσης πρόδηλου σφάλματος δεν ευδοκίμησε και προκειμένου να διασφαλιστούν τα συμφέροντα του Δήμου και να αποκατασταθεί η ορθή κτηματολογική απεικόνιση του κοινόχρηστου χώρου, κρίνεται αναγκαία η προσφυγή στη δικαστική διαδικασία που προβλέπεται από το άρθρο 6 παρ. 2 του Ν. 2664/1998.

Η σχετική αγωγή θα συνοδεύεται από αίτημα γεωμετρικής μεταβολής και θα αποσκοπεί:

- Στη διόρθωση της αρχικής κτηματολογικής εγγραφής του ΚΑΕΚ 100311631051/0/0.
- Στην αναγνώριση του κοινόχρηστου χαρακτήρα του επίμαχου τμήματος.
- Στην κατάργηση της καταχώρισής του ως ακινήτου αγνώστου ιδιοκτησίας.
- Στην ενσωμάτωση του γεωτεμαχίου στο ΚΑΕΚ 10031ΕΚ00099/0/0, το οποίο αφορά κοινόχρηστο δρόμο – οδικό δίκτυο.

- Στην ολοκλήρωση όλων των απαιτούμενων ενεργειών ενώπιον των αρμοδίων δικαστικών και κτηματολογικών αρχών μέχρι την τελεσίδικη διόρθωση της εγγραφής.

Κατόπιν των ανωτέρω,

Εισηγούμαι

1. Τη λήψη απόφασης για την άσκηση αγωγής διόρθωσης αρχικής κτηματολογικής εγγραφής σύμφωνα με το άρθρο 6 παρ. 2 του Ν. 2664/1998 σχετικά με το ΚΑΕΚ 100311631051/0/0.
2. Την επιδίωξη της αναγνώρισης του κοινόχρηστου χαρακτήρα του επίμαχου χώρου και της ενσωμάτωσής του στο ΚΑΕΚ 10031ΕΚ00099/0/0, το οποίο αφορά κοινόχρηστο δρόμο – οδικό δίκτυο.
3. Την παροχή εξουσιοδότησης προς τον Δήμαρχο για όλες τις απαιτούμενες ενέργειες, συμπεριλαμβανομένου του ορισμού πληρεξούσιου δικηγόρου για τη σύνταξη, κατάθεση και υποστήριξη της αγωγής ενώπιον των αρμοδίων δικαστηρίων και υπηρεσιών.

Μετά την ολοκλήρωση της εισήγησης ο Πρόεδρος κάλεσε το σώμα να αποφασίσει σχετικά .

Το Δημοτικό Συμβούλιο μετά από διαλογική συζήτηση αφού έλαβε υπόψη την εισήγηση του Γενικού Γραμματέα αλλά και τις απόψεις των μελών του ΔΣ οι οποίες κατεγράφησαν αναλυτικά στα απομαγνητοφωνημένα πρακτικά.

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ :

1. Τη λήψη απόφασης για την άσκηση αγωγής διόρθωσης αρχικής κτηματολογικής εγγραφής σύμφωνα με το άρθρο 6 παρ. 2 του Ν. 2664/1998 σχετικά με το ΚΑΕΚ 100311631051/0/0.
2. Την επιδίωξη της αναγνώρισης του κοινόχρηστου χαρακτήρα του επίμαχου χώρου και της ενσωμάτωσής του στο ΚΑΕΚ 10031ΕΚ00099/0/0, το οποίο αφορά κοινόχρηστο δρόμο – οδικό δίκτυο.
3. Την παροχή εξουσιοδότησης προς τον Δήμαρχο για όλες τις απαιτούμενες ενέργειες, συμπεριλαμβανομένου του ορισμού πληρεξούσιου δικηγόρου για τη σύνταξη, κατάθεση και υποστήριξη της αγωγής ενώπιον των αρμοδίων δικαστηρίων και υπηρεσιών.

Η απόφαση πήρε **α/α 60/2026**

Αφού αναγνώστηκε το πρακτικό αυτό υπογράφεται ως ακολούθως.

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ

Τα Μέλη

Τουσουνής Νικόλαος

Ακριβές Απόσπασμα
από το Βιβλίο Πρακτικών

Ο Πρόεδρος ΔΣ
Ηρωικής Νήσου Κάσου
Νικόλαος Ηλ. Τουσουνής

ΥΠ.Φραγκούλης Δημήτριος
ΥΠ.Νικολάου Ιωάννης
ΥΠ.Κουριαντάκης Γεώργιο
ΥΠ.Περσελής Κωνσταντίνος
ΥΠ.Ηλιακώστας Γεώργιος
ΥΠ.Δασκαλάκη Ιουλία
ΥΠ.Πέπης Εμμανουήλ
ΥΠ.Γρηγοριάδης- Ζεμαλής Κωνσταντίνος,