

«ΣΥΜΒΑΣΗ ΔΙΑΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΣΥΝΕΡΓΑΣΙΑΣ (Άρθρο 99 Ν. 3852/2010)»

Στην Ηρωική Νήσο Κάσο , σήμερα 9 Απριλίου ημέρα Τρίτη , οι ακόλουθοι συμβαλλόμενοι:

1. Ο Δήμος Καρπάθου που εκπροσωπείται κατά νόμο από τον Μιχαλή Φελουζή , Δήμαρχο Καρπάθου

2. Ο Δήμος Ηρωικής Νήσου Κάσου που εκπροσωπείται κατά νόμο από τον Μιχάλη Ερωτόκριτο, Δήμαρχο Ηρωικής Νήσου Κάσου λαμβάνοντας υπόψη :

1. Το άρθρο 222 του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων (ν. 3463/2006).

2. Το άρθρο 99 του ν. 3852/2010

3. Το άρθρο 72, παρ.1, περ. θ) του Ν. 3852/2010 όπως τροποποιήθηκε από το άρθρο 40 του Ν. 4735/2020

4. Το άρθρο 97Α του Ν.3852/2010, όπως διαμορφώθηκε και ισχύει με το άρθρο 103 του Ν. 4876/2021, και τις παρ. 2 έως 5 του άρθρου 376 του ν.4700/2020, όπως διαμορφώθηκε και ισχύει μετά το άρθρο 108 του Ν. 4876/2021, σε συνδυασμό με το άρ. 31 του Ν. 4495/17, όπως διαμορφώθηκε και ισχύει με το άρθρο 53 του νόμου 4759/2020 όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 83 του Ν. 5021/2023.

5. Το άρθρο 12 του Ν. 4412/2016

6. Τις ακόλουθες αποφάσεις, σύμφωνα με τις οποίες αποφασίστηκε η σύναψη της παρούσας σύμβασης διαδημοτικής συνεργασίας:

6.1.1. Την υπ. αριθμ 19 /2023 Απόφαση της Συνεδρίασης – Θέμα **Σύμβαση Διαδημοτικής Συνεργασίας του άρθρου 99 του ν. 3852/2010 μεταξύ των Δήμων Καρπάθου και Δήμου Ηρωικής Νήσου Κάσου ως προς την άσκηση αρμοδιοτήτων Υπηρεσίας Δόμησης (ΥΔΟΜ) του**

Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Ηρωικής Νήσου (ΑΔΑ: ΡΓΡΚΩΕΙ-ΞΡΥ)

6.1.2. Την υπ. αριθμ. 38 /2023 Απόφαση της Συνεδρίασης - Θέμα **Σύμβαση Διαδημοτικής Συνεργασίας του άρθρου 99 του ν. 3852/2010 μεταξύ των Δήμων Καρπάθου και Δήμου Ηρωικής Νήσου Κάσου ως προς την άσκηση αρμοδιοτήτων Υπηρεσίας Δόμησης (ΥΔΟΜ) του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Καρπάθου**

(ΑΔΑ:ΕΟΦΟΩΕ0-ΓΑΙ)

6.1.3 Το άρθρο 83 του Ν.5021/2023 περ.β .

7. Τις αρμοδιότητες του άρθρου 94 του Ν.3852/2010, όπως ισχύει σήμερα, και ειδικότερα των παρ. 1

8. Το γεγονός ότι ο Δήμος Ηρωικής Νήσου Κάσου δεν διαθέτει ακόμη επάρκεια προσωπικού για την άσκηση των αρμοδιοτήτων Υπηρεσιών Δόμησης συνομολογούν και συναποδέχονται τα παρακάτω:

Άρθρο 1: Προοίμιο

Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 97Α του ν. 3852/2010, όπως ισχύει, εφόσον δεν έχει εκδοθεί το π.δ. της παρ. 2 του άρθρου 31 του ν. 4495/2017 (Α' 167), από την 1η.3.2022, σε κάθε δήμο συστήνεται και λειτουργεί Υπηρεσία Δόμησης (ΥΔΟΜ) όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 83 του Ν.5021/2023 περ.β . Η δομή και οι οργανικές θέσεις της ΥΔΟΜ ορίζονται αφού ληφθεί υπόψη η παρακάτω ελάχιστη στελέχωση, κατά την πρώτη τροποποίηση του Οργανισμού Εσωτερικής Υπηρεσίας (ΟΕΥ) του κάθε Δήμου. Οι Υπηρεσίες Δόμησης που λειτουργούν σε επίπεδο Τμήματος στελεχώνονται τουλάχιστον από έναν (1) αγρονόμο τοπογράφο μηχανικό ή πολιτικό μηχανικό και έναν (1) πολιτικό μηχανικό ή αρχιτέκτονα μηχανικό, . Η ελάχιστη στελέχωση για τις Υπηρεσίες Δόμησης σε επίπεδο Διεύθυνσης ανέρχεται τριάντα τοις εκατό (30%) των θέσεων κατηγορίας ΠΕ και ΤΕ και κλάδου/ειδικότητας μηχανικών της οικείας Διεύθυνσης των θέσεων κάθε κατηγορίας προσωπικού της οικείας Διεύθυνσης, όπως προβλέπεται στον Οργανισμό Εσωτερικής Υπηρεσίας του κάθε συμβαλλόμενου Δήμου, συμπεριλαμβανόμενων υποχρεωτικά των ειδικοτήτων του προηγούμενου εδαφίου. Αν εργάζονται στον δήμο λιγότεροι των τριών (3) μηχανικών κατηγορίας ΠΕ και ΤΕ, δύναται να καθορίζεται υπάλληλος άλλου κλάδου/ειδικότητας. Αν δεν πληρούται η ελάχιστη στελέχωση, με ευθύνη του οικείου δημάρχου, οι αρμοδιότητες της ΥΔΟΜ ασκούνται με συμβάσεις διαδημοτικής και διαβαθμιδικής συνεργασίας με δήμους και περιφέρειες, κατά το άρθρο 99 του ν. 3852/2010 (Α' 87).

Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 99 του ν. 3852/2010, παρ. 1 Δήμοι της ίδιας περιφέρειας ή όμοροι Δήμοι μπορούν να συνάπτουν μεταξύ τους συμβάσεις, με τις οποίες αναλαμβάνουν την άσκηση αρμοδιότητας για λογαριασμό τους ή την υποστήριξη της άσκησης της. Οι συμβάσεις αυτές καλούνται «Συμβάσεις

Διαδημοτικής Συνεργασίας.»

Με την παρούσα Σύμβαση Διαδημοτικής Συνεργασίας αναγνωρίζεται η ανάγκη της υποστήριξης άσκησης των αρμοδιοτήτων Υπηρεσιών Δόμησης που περιλαμβάνονται στο άρθρο 75 παρ. Ι του ν. 3463/2006 (Κώδικας Δήμων και Κοινοτήτων), όπως ισχύει, και υπό τον τομέα β' που αφορούν στο Περιβάλλον, όπως προστέθηκαν με το αρ. 94 3 παρ. 1 του ν. 3852/2010, του Δήμου Ηρωικής Νήσου Κάσου από το Δήμο Καρπάθου, ο οποίος ασκεί έως σήμερα διοικητική υποστήριξη για τις αρμοδιότητες αυτές σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 5 του άρθρου 95 του ν. 3852/2010 με τη Δ/νση Υπηρεσίας Δόμησης που διαθέτει και αποτελεί διάδοχο υπηρεσία της Δ/νσης Πολεοδομίας της πρώην Νομαρχίας Δωδεκανήσου, ώστε να δοθεί ο απαιτούμενος χρόνος στον Δήμο Ηρωικής Νήσου Κάσου να στελεχωθεί επαρκώς μέσω μονίμου προσωπικού για να λειτουργήσει αποτελεσματικά Υπηρεσία Δόμησης, που οφείλει και προτίθεται να συστήσει.

Αναγνωρίζεται επίσης η ανάγκη συνεισφοράς του Δήμου Καρπάθου στην άσκηση των ανωτέρω αρμοδιοτήτων, κυρίως λόγω της συνεχούς απομείωσης, τα τελευταία έτη, του ανθρώπινου δυναμικού του Δήμου Ηρωικής Νήσου Κάσου, της έλλειψης συγκεκριμένων ειδικοτήτων που για την ελάχιστη στελέχωση των ΥΔΟΜ βάσει του αρ. 97Α του Ν. 3852/10, καθώς και ελλείψεων σε υλικοτεχνική υποδομή και υποστηρικτικές υπηρεσίες, όπως Νομικής και Πληροφορικής.

Άρθρο2: Αντικείμενο σύμβασης

Αντικείμενο της παρούσας σύμβασης διαδημοτικής συνεργασίας είναι η υποστήριξη του Δήμου Ηρωικής Νήσου Κάσου, για την άσκηση μέρους των αρμοδιοτήτων του άρθρου 75 παρ. Ι του ν. 3463/2006 και υπό τον τομέα β' που αφορούν στο Περιβάλλον, όπως προστέθηκαν με το αρ. 94 παρ. 1 του ν. 3852/2010, και για τις οποίες παρέχεται ως σήμερα διοικητική υποστήριξη από τον Δήμο Καρπάθου σύμφωνα με το αρ. 95 του Ν. 3852/10.

Ειδικότερα με την παρούσα Σύμβαση Διαδημοτικής Συνεργασίας επιδιώκεται η συνένωση δυνάμεων των συμβαλλόμενων Δήμων ώστε να εξυπηρετούνται επαρκώς ως προς τις αρμοδιότητες Υπηρεσίας Δόμησης.

Πιο συγκεκριμένα, επιδιώκεται αφενός η επιστημονική και διοικητική

υποστήριξη του Δήμου Ηρωικής Νήσου Κάσου με το εξειδικευμένο και έμπειρο προσωπικό που διαθέτει η ΥΔΟΜ του Δήμου Καρπαθου, καθώς δεν διαθέτει επάρκεια προσωπικού με τους όρους του άρ. 97Α του Ν. 3852/10, ούτε κατάλληλα εκπαιδευμένο ανθρώπινο δυναμικό και κατάλληλη υποδομή για την λειτουργία ΥΔΟΜ, αφετέρου επιδιώκεται η ενίσχυση της ΥΔΟΜ Καρπάθου σε ανθρώπινο δυναμικό, υλικοτεχνική υποδομή και υποστηρικτικές υπηρεσίες από τον Δήμο Ηρωικής Νήσου Κάσου, όπως αναλυτικότερα περιγράφεται στο άρθρο 4 της παρούσας σύμβασης, έτσι ώστε να ασκούνται οι αρμοδιότητες με επάρκεια και αποτελεσματικότητα.

Η παρούσα σύμβαση αποσκοπεί επίσης στο να υπάρξει η αναγκαία μεταβατική περίοδος επαρκούς στελέχωσης μέσω προσλήψεων μόνιμου προσωπικού κατάλληλων ειδικοτήτων και προετοιμασίας του Δήμου Ηρωικής Νήσου Κάσου για την έναρξη λειτουργίας αντίστοιχης οργανικής μονάδας αυτοτελώς και την άσκηση των σχετικών αρμοδιοτήτων με αποτελεσματικότητα. Η υποστήριξη θα παρέχεται στην έδρα της ΥΔΟΜ του Δήμου Καρπάθου, στην οποία και θα παραμείνει η χωρική αρμοδιότητα για τους εδώ συμβαλλόμενους Δήμους κατά τη διάρκεια ισχύος της παρούσης σύμβασης, σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 4. Οι υπάλληλοι της υπάρχουσας ΥΔΟΜ Καρπάθου και οι υπάλληλοι που θα διατεθούν από τον Δήμο Ηρωικής Νήσου Κάσου συμφωνείται ότι θα μισθοδοτούνται από τον αντίστοιχο Δήμο και θα αναλαμβάνουν υποθέσεις ακινήτων και των δύο συμβαλλόμενων Δήμων, ανάλογα με τις υπηρεσιακές ανάγκες, κατά την κρίση των Προϊσταμένων της ΥΔΟΜ Καρπάθου έτσι ώστε να εξυπηρετούνται επαρκώς όλοι οι εδώ συμβαλλόμενοι Δήμοι.

Άρθρο: 3. Διάρκεια

1. Η υποστήριξη θα παρέχεται μέχρι το πέρας της επόμενης δημοτικής αρχής και συγκεκριμένα μέχρι 31-12-2028 .
2. Εάν για λόγους ανωτέρας βίας, ή για άλλους που δεν δύνανται σήμερα να προβλεφθούν, ο Δήμος Ηρωικής Νήσου Κάσου δεν μπορεί να ασκήσει πλήρως τις αρμοδιότητες που περιγράφονται ανωτέρω έως τη λήξη της παραπάνω συμφωνηθείσας διάρκειας της παρούσας, η παρούσα σύμβαση διαδημοτικής συνεργασίας δύναται να παραταθεί για αποκλειστικό επιπλέον διάστημα έξι (6) μηνών μετά από σύμφωνη γνώμη των συμβαλλομένων,

άλλως η παρούσα λύεται αυτοδικαίως, χωρίς άλλη πράξη.

3. Εάν διαπιστωθεί ότι ο Δήμος Ηρωικής Νήσου Κάσου έχει την αναγκαία στελέχωση και υποδομή για την πλήρη ανάληψη των αρμοδιοτήτων Υπηρεσίας Δόμησης αυτοτελώς, οποτεδήποτε νωρίτερα από την 31-12-2028 αμφότερα τα μέρη ήτοι ο Δήμαρχος Καρπάθου και ο Δήμαρχος Δήμου Ηρωικής Νήσου Κάσου μπορούν να προχωρήσουν στη λύση της παρούσης Σύμβασης Διαδημοτικής Συνεργασίας πριν από τη λήξη της.

Άρθρο 4 : Δικαιώματα και υποχρεώσεις των συμβαλλομένων

A. Ο Δήμος Καρπάθου :

1. Διαθέτει το εκάστοτε προσωπικό της Υπηρεσίας Δόμησης Καρπάθου, έναν (1) υπάλληλο ΠΕ Πολιτικών Μηχανικών της Υπηρεσίας Δόμησης που σήμερα είναι η κ. Φουντουλάκη Καλλιόπη τις υφιστάμενες εγκαταστάσεις και τον εξοπλισμό του για τη διοικητική υποστήριξη της άσκησης των αρμοδιοτήτων Υπηρεσίας Δόμησης του Δήμου Ηρωικής Νήσου Κάσου .

2. Μεριμνά για τη μετάδοση της τεχνογνωσίας του ως προς τις ασκούμενες αρμοδιότητες της ΥΔΟΜ στο προσωπικό που διατίθεται για το σκοπό αυτό από τον Δήμο Ηρωικής Νήσου Κάσου , παρέχοντας δια των στελεχών του κάθε πληροφορία που είναι απαραίτητη για την άσκηση των καθηκόντων που αναλαμβάνει.

B. Ο Δήμος Ηρωικής Νήσου Κάσου

1. Μεριμνά για τις απαραίτητες ενέργειες για την επίτευξη επαρκούς στελέχωσης της Υπηρεσίας Δόμησης (Τμήμα Πολεοδομίας) που ήδη έχει συστήσει, δηλαδή σύσταση όλων των αναγκαίων οργανικών θέσεων, διαδικασίες για πλήρωση των ανωτέρω κενών οργανικών θέσεων μέσω μετακίνησης, πρόσληψης ή μετάταξης, και δεσμεύεται να διαθέσει στην ΥΔΟΜ Καρπάθου τους υπαλλήλους που θα προσληφθούν, μετακινηθούν ή μεταταχθούν στην ΥΔΟΜ του Δήμου του, προκειμένου να εκπαιδευτούν και παράλληλα να συνεισφέρουν ουσιαστικά στην άσκηση των αρμοδιοτήτων της παρούσας σύμβασης.

Διαθέτει άμεσα έναν (1) υπάλληλο ΠΕ ή ΤΕ ή ΔΕ Διοικητικού ή παρεμφερούς κλάδου και ειδικότητας για την υποστήριξη των αρμοδιοτήτων πρωτοκόλλου, αρχειοθέτησης, διεκπεραίωσης, υπολογισμού προστίμων αυθαιρέτων, ελέγχου εισφορών οικοδομικών αδειών και άλλων συναφών αρμοδιοτήτων.

Οι ανωτέρω υπάλληλοι θα ασκούν τα καθήκοντά τους σύμφωνα με τις οδηγίες των αντίστοιχων Προϊσταμένων της ΥΔΟΜΚαρπάθου .

Διαθέτει έναν (1) υπάλληλο ΤΕ Πολιτικών Μηχανικών του τμήματος Τεχνικής Υπηρεσίας ο οποίος θα συνεργάζεται με την ΥΔΟΜ Καρπάθου και ορίζεται η κα Κρικλάνη Μαρία .

2. Παραχωρεί στην ΥΔΟΜ Καρπάθου τη χρήση ενός (1) υπηρεσιακού αυτοκινήτου με οδηγό κάθε μέρα κατόπιν συνεννόησης με τις υπόλοιπες υπηρεσίες του Δήμου Ηρωικής Νήσου Κάσου , για τη διενέργεια αυτοψιών εντός των διοικητικών ορίων του Δήμου Ηρωικής Νήσου Κάσου και αναλαμβάνει τα έξοδα μετακίνησης και διαμονής και την ημερήσια αποζημίωση .

3. Αναλαμβάνει να υποστηρίξει με τη Νομική του Υπηρεσία ή δικηγόρους, τους οποίους θα αναθέτει αυτός, κάθε δικαστική ή νομική υπόθεση που έχει σχέση με πράξεις, ενέργειες και αποφάσεις της ΥΔΟΜ Καρπάθου που αφορούν σε ακίνητα που βρίσκονται και ανήκουν στα διοικητικά όρια του Δήμου Ηρωικής Νήσου Κάσου .

4. Αναλαμβάνει να συνδράμει με τα στελέχη που διαθέτει στην παροχή Πληροφοριών του Δήμου Καρπάθου σε ό, τι αφορά τον ηλεκτρονικό εξοπλισμό και το δίκτυο υπολογιστών της Υδομ Καρπάθου

Άρθρο 5: Όργανο παρακολούθησης εφαρμογής της σύμβασης

Για την πιστή εφαρμογή των όρων της παρούσας σύμβασης διαδημοτικής συνεργασίας συγκροτείται όργανο παρακολούθησης εφαρμογής των όρων αυτής, αποτελούμενο από :

1. Τον Γεργατσούλη Δημήτριο ,Προϊστάμενο Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Καρπάθου, ο οποίος προεδρεύει της Επιτροπής
2. Τον Γαβρίδη Δημήτριο , ΤΕ Μηχανολόγων ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ υπάλληλος Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου Ηρωικής Νήσου Κάσου

Οι αρμοδιότητες του οργάνου παρακολούθησης είναι οι εξής: α)

Παρακολουθεί την υλοποίηση των όρων της σύμβασης και συντονίζει τις απαιτούμενες ενέργειες για την εκτέλεση του αντικειμένου της σύμβασης.

β) Επιλαμβάνεται τυχόν προβλημάτων που ενδέχεται να προκύψουν κατά την υλοποίηση της σύμβασης και εισηγείται σχετικά, εφόσον απαιτηθεί, στους

οικείους Δημάρχους για λήψη σχετικών πρωτοβουλιών.

γ) Εισηγείται τη λύση της παρούσας σύμβασης εφόσον διαπιστώσει την επαρκή στελέχωση και την εκπλήρωση των αναγκαίων υποδομών για την πλήρη ανάληψη των σχετικών αρμοδιοτήτων της ΥΔΟΜ του Δήμου Ηρωικής Νήσου Κασου, σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στο άρθρο 3 της παρούσας . Η Επιτροπή συγκαλείται μετά από πρόσκληση του/της Προέδρου ή οποιουδήποτε εκ των μελών της και συνεδριάζει με παρουσία του/της προέδρου και τουλάχιστον δύο (2) μελών, ενώ οι αποφάσεις λαμβάνονται με απόλυτη πλειοψηφία. Σε περίπτωση ισοψηφίας προσμετράται διπλά η ψήφος του/της προέδρου. Αυτά συμφώνησαν, συνομολόγησαν και συναποδέχθηκαν τα συμβαλλόμενα μέρη, σε απόδειξη των οποίων συντάχθηκε το παρόν και υπογράφεται σε τέσσερα πρωτότυπα, έλαβε δε το κάθε συμβαλλόμενο μέρος από ένα.

ΤΑ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΑ ΜΕΡΗ

Για τον Δήμο Καρπάθου

Για το Δήμο Ηρωικής Νήσου Κάσου

Ο Δήμαρχος
**MICHAIL
FELLOUZIS**
MIXAΛΗΣ ΦΕΛΟΥΖΗΣ
Digitally signed by
MICHAIL FELLOUZIS
Date: 2024.04.09
14:42:30 +03'00'

Ο Δήμαρχος
MICHAIL EROTKRITOS
MIXAΛΗΣ ΕΡΩΤΟΚΡΙΤΟΣ
09/04/2024 13:12