



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΩΛΕΚΑΝΗΣΟΥ
ΔΗΜΟΣ ΗΡΩΙΚΗΣ ΝΗΣΟΥ ΚΑΣΟΥ

Αριθ.Απόφ: 56/2024

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α
από το 10^ο πρακτικό της 19-04-2024
συνεδριάσεως του Δημοτικού Συμβουλίου
Δήμου Ηρωικής Νήσου Κάσου

ΘΕΜΑ: Ανάκληση της υπ' αριθμ. 101/2023 απόφασης Δημοτικού Συμβουλίου.

Στην Η.Ν. Κάσο, σήμερα την 19η Απριλίου 2024 ημέρα Παρασκευή και ώρα 12:00 το μεσημέρι, στην αίθουσα του δημοτικού καταστήματος, συνήλθε σε τακτική μεικτή συνεδρίαση, το Δημοτικό Συμβούλιο Ηρωικής Νήσου Κάσου.

Το Δημοτικό Συμβούλιο συνεκλήθη με την αρ.πρωτ. 1559/15-04-2024 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου κ. Τουσουνή Νικόλαου η οποία δημοσιεύθηκε και κοινοποιήθηκε νομότυπα σε όλους τους Δημοτικούς Συμβούλους, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ Α' 87/2010) όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 74 του Ν. 4555/19-7-2018 (ΦΕΚ Α'133/2018), της εγκυκλίου του ΥΠ.ΕΣ. 375/39167/02-06-2022 περί λειτουργίας Δημοτικού Συμβουλίου και του άρθρου 6 του Ν. 5056/2023.

Παρίσταται στη συνεδρίαση ο Δήμαρχος Ηρωικής Νήσου Κάσου κος Μιχάλης Ερωτόκριτος και αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία δεδομένου ότι σε σύνολο δεκατριών (13) μελών, βρέθηκαν έντεκα (11) μέλη παρόντα, ήτοι:

<u>Παρόντες</u>	<u>Απόντες</u>
1. Τουσούνης Νικόλαος , Πρόεδρος 2. Φραγκούλης Δημήτριος, Αντιδήμαρχος 3. Νικολάου Ιωάννης, Αντιδήμαρχος 4. Κουριαντάκης Γεώργιος, Αντιδήμαρχος (μέσω τηλεδιάσκεψης) 5. Περσελής Κωνσταντίνος, Αντιδήμαρχος 6. Παρλής Εμμανουήλ, Μέλος 7. Διακάκη Ελένη, Μέλος 8. Πέπης Ιωάννης, Γραμματέας 9. Ηλιακώστας Γεώργιος, Μέλος 10. Δασκαλάκη Ιουλία, Αντιπρόεδρος 11. Πέπης Εμμανουήλ, Μέλος (μέσω τηλεδιάσκεψης)	1.Βρετός Εμμανουήλ, Μέλος 2.Γρηγοριάδης- Ζεμαλής Κωνσταντίνος, Μέλος

Ο δημοτικός υπάλληλος κ. Απόστολος Νακόπουλος τήρησε τα πρακτικά, όπως προβλέπεται από τις διατάξεις των άρθρων 96 & 97 του ίδιου κώδικα

Ο Πρόεδρος εισηγούμενος του 8^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης έδωσε το λόγο στον Δήμαρχο του Δήμου Ηρωικής Νήσου Κάσου Μιχάλη Ερωτόκριτο, ο οποίος έθεσε υπόψη του συμβουλίου τα εξής:

Το Δημοτικό Συμβούλιο με την υπ αριθ. 101/2023 Απόφαση του, με καλή πίστη, δηλαδή με την πεποίθηση ότι δεν παραβιάζει δικαιώματα άλλων, παραχώρησε το ακίνητο με σκοπό αποκλειστικά και μόνο την ανάπτυξη του τουρισμού στο νησί και προσπαθώντας να προάγει τα τοπικά συμφέροντα.

Δημιουργήθηκε λοιπόν η εύλογη πεποίθηση ότι δεν θα ασκηθεί το δικαίωμα της παραχώρησης , εις τρόπον ώστε η μεταγενέστερη άσκηση του, θα έχει επαχθείς για το κοινό συνέπειες, δεν θα δικαιολογείται επαρκώς και θα υπερβαίνει προφανώς τα όρια που επιβάλλουν η καλή πίστη ή τα χρηστά ήθη ή ο κοινωνικός ή οικονομικός σκοπός του δικαιώματος.

Στο Δημοτικό Συμβούλιο δημιουργήθηκε εύλογη πεποίθηση ότι δεν θα ασκηθεί οποιοδήποτε δικαίωμα διεκδίκησης της παραχώρησης του ακινήτου από άλλο δημότη. Μετά από το υπ'αριθμ. Πρωτ. 1200/21-03-2023 Εισερχομ. έγγραφο ενός δημότη αλλά και το υπ αριθμ. 1248/22-03- 2024 έγγραφο του Συλλόγου

Επαγγελματιών και Επιχειρηματιών Κάσου, με αίτημα την ανάκληση της απόφασης παραχώρησης γιατί θίγονται τα συμφέροντά τους αλλά και επειδή δεν τηρήθηκε η νόμιμη διαδικασία παραχώρησης του ακινήτου, συζητάμε σήμερα την ανάκληση της υπ' αρ. 101/2023 Απόφασης Δημοτικού Συμβουλίου.

Κατά το Α 185 Ν. 3463/2006 με απόφαση του δημοτικού συμβουλίου, επιτρέπεται να παραχωρείται δωρεάν η χρήση ακινήτων σε άλλα νομικά πρόσωπα, που ασκούν αποκλειστικά και μόνο δραστηριότητα, η οποία είναι κοινωφελής ή προάγει τα τοπικά συμφέροντα. Εν προκειμένω οι παραχωρησιούχοι δεν αποτελούν νομικά πρόσωπα δημοσίου Δικαίου και γι αυτό αναγνωρίζουμε το λάθος μας να το παραχωρήσουμε. Από την άλλη δεν είναι εφικτό να μισθωθεί το συγκεκριμένο ακίνητο σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 192 παρ. 1 Ν. 3463/2003 με τη διαδικασία δημοπρασίας καθώς έχουμε έλλειψη νομιμοποιητικών εγγράφων όπως μετεγγραμμένους τίτλους ιδιοκτησίας.

Για τους παραπάνω λόγους και ως καλόπιστοι παραχωρήσαμε με εσφαλμένη διαδικασία το συγκεκριμένο ακίνητο έχοντας την πεποίθηση ότι θα γίνει χρήση αυτού με αποκλειστικό σκοπό την τουριστική ανάπτυξη του νησιού και την προώθηση των συμφερόντων του κοινού.

Για όλους τους παραπάνω λόγους εισηγούμαι την ανάκληση της υπ' αριθ. 101/2023 απόφασης του Δ.Σ.

Ο Πρόεδρος κάλεσε το σώμα να αποφασίσει σχετικά .

Υπέρ του 8^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης, ψήφισαν 11 μέλη ομόφωνα.

Συνεπώς το Δ.Σ. μετά από διαλογική συζήτηση και αφού έλαβε υπόψη την εισήγηση του Δημάρχου,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Την ανάκληση της υπ' αριθμ. 101/2023 απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου Η.Ν.Κάσου σύμφωνα με την εισήγηση του Δημάρχου.

Η απόφαση πήρε **α/α 56/2024**

Αφού αναγνώστηκε το πρακτικό υπογράφεται ως ακολούθως

Ο Πρόεδρος

ΥΠ: Τουσούνης Νικόλαος

Τα Μέλη

ΥΠ.Φραγκούλης Δημήτριος

ΥΠ. Νικολάου Ιωάννης

ΥΠ. Κουριαντάκης Γεώργιος

ΥΠ. Βρετός Εμμανουήλ

ΥΠ. Περσελής Κωνσταντίνος

ΥΠ. Παρλής Εμμανουήλ

ΥΠ. Διακάκη Ελένη

ΥΠ. Πέπης Ιωάννης

ΥΠ. Ηλιακώστας Γεώργιος

ΥΠ. Δασκαλάκη Ιουλία

ΥΠ. Γρηγοριάδης- Ζεμαλής Κωνσταντίνος

ΥΠ. Πέπης Εμμανουήλ

Ακριβές Απόσπασμα
από το Βιβλίο Πρακτικών

Ο Πρόεδρος ΔΣ
Ηρωικής Νήσου Κάσου

Νικόλαος Ηλ. Τουσούνης

