



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΔΩΔΕΚΑΝΗΣΟΥ
ΔΗΜΟΣ ΗΡΩΙΚΗΣ ΝΗΣΟΥ ΚΑΣΟΥ**

Αριθ.Απόφ: 37/2026

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α
από το 14^ο πρακτικό της 24-4-2026
συνεδριάσεως του Δημοτικού Συμβουλίου
Δήμου Ηρωικής Νήσου Κάσου

ΘΕΜΑ: Έγκριση όρων χρησιδανείου για διάθεση ενός (1) προκατασκευασμένου οικίσκου στον ευρύτερο χώρο του Γηπέδου 5 χ 5 για κάλυψη κτιριακών και εκπαιδευτικών αναγκών του Γυμνασίου & Λ.Τ Κάσου.

Στην Η.Ν. Κάσο, σήμερα την 24^η μηνός Απριλίου 2026 ημέρα Παρασκευή και ώρα 19:00 συνήλθε σε τακτική μεικτή συνεδρίαση η οποία πραγματοποιήθηκε δια ζώσης και μέσω τηλεδιάσκεψης, το Δημοτικό Συμβούλιο Ηρωικής Νήσου Κάσου, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 παρ. 5 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ Α' 87/2010)

Το Δημοτικό Συμβούλιο συνεκλήθη με την αρ. πρωτ. 1718/20-04-2026 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου κ. Τουσούνη Νικόλαου η οποία δημοσιεύθηκε και κοινοποιήθηκε νομότυπα σε όλους τους Δημοτικούς Συμβούλους, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ Α' 87/2010) όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 74 του Ν. 4555/19-7-2018 (ΦΕΚ Α'133/2018), της εγκυκλίου του ΥΠ.ΕΣ. 375/39167/02-06-2022 περί λειτουργίας Δημοτικού Συμβουλίου και του άρθρου 6 του Ν. 5056/2023.

Στη συνεδρίαση παρίσταται ο Δήμαρχος Ηρωικής Νήσου Κάσου κ. Μιχάλης Ερωτόκριτος .

Επίσης παρίσταται :

1. Ο Γενικός Γραμματέας του Δήμου Ηρωικής Νήσου Κάσου κ. Λαθουράκης Κυριάκος
2. Η ειδική σύμβουλος του Δημάρχου σε θέματα νομικά : κα. Ζούλη Σοφία
3. Πρακτικογράφος της σημερινής συνεδρίασης είναι η δημοτικός υπάλληλος : Καλλιόπη Παπαμάρκου .

Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία δεδομένου ότι σε σύνολο δεκατριών (13) μελών, βρέθηκαν δώδεκα (11) μέλη παρόντα, ήτοι:

<u>Παρόντες</u>	<u>Απόντες</u>
1. Τουσούνης Νικόλαος , Πρόεδρος 2. Φραγκούλης Δημήτριος, Αντιδήμαρχος 3. Νικολάου Ιωάννης, Αντιδήμαρχος 4. Κουριαντάκης Γεώργιος, Αντιδήμαρχος 5. Περσελής Κωνσταντίνος, Αντιδήμαρχος (τηλεδιάσκεψη) 6. Παρλής Εμμανουήλ, Μέλος 7. Βρετός Εμμανουήλ, Μέλος (τηλεδιάσκεψη) 8. Μαυρομούστακος Χριστοφής-Σπυρίδων(τηλεδιάσκεψη) 9. Ηλιακώστας Γεώργιος, Μέλος (τηλεδιάσκεψη) 10. Δασκαλάκη Ιουλία, Αντιπρόεδρος Δ.Σ 11. Πέπης Εμμανουήλ, Μέλος (τηλεδιάσκεψη)	1. Διακάκη Ελένη γραμματέας 12. Γρηγοριάδης- Ζεμαλής Κωνσταντίνος, Μέλος

Η δημοτική υπάλληλος Καλλιόπη Παπαμάρκου τήρησε τα πρακτικά.

Ο Πρόεδρος έδωσε το λόγο στην ειδική σύμβολο του Δημάρχου κ. Σοφία Ζούλη η οποία εισηγούμενη το πρώτο θέμα της ημερησίας διάταξης ενημέρωσε το σώμα ότι για την διενέργεια των πανελλαδικών εξετάσεων αλλά και για την πλήρη κάλυψη των κτιριακών και εκπαιδευτικών αναγκών του Γυμνασίου & Λ.Τ Κάσου απαιτείται η τοποθέτηση μιας επιπλέον προκατασκευασμένης αίθουσας διαστάσεων 6Χ6 μ στον ευρύτερο χώρο του Γηπέδου 5*5 .

Η συγκεκριμένη αίθουσα θα έχει χαρακτήρα «προσωρινής κατασκευής», με τυπικές διαστάσεις 6,00 x 6,00 μ. (Αίθουσα Διδασκαλίας) , και θα τοποθετηθεί με τρόπο απολύτως συμβατό με την υφιστάμενη λειτουργία της σχολικής μονάδας, χωρίς να αλλοιώνει τη μορφολογία ή χρήση του οικοπέδου.

Η παρέμβαση προβλέπεται στο πλαίσιο της Υ.Α.ΥΠΕΝ/ΔΑΟΚΑ/43266/1174/2020 (ΦΕΚ 1843/Β’/13.5.2020), που επιτρέπει την προσωρινή τοποθέτηση σχολικών αιθουσών για την κάλυψη αναγκών της πρωτοβάθμιας και δευτεροβάθμιας εκπαίδευσης, χωρίς υποχρέωση πλήρους οικοδομικής άδειας.

Καλούμαστε λοιπόν να προχωρήσουμε στην έγκριση και την υπογραφή προγραμματικής σύμβασης χρησιδανείου η οποία διέπεται από τους ακόλουθους όρους :

Ιδιωτικό Συμφωνητικό Σύστασης Χρησιδανείου
ΚΙΝΗΤΩΝ ΑΙΘΟΥΣΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΤΗΣ “ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ Α.Ε.”
προς το
ΔΗΜΟ ΗΡΩΙΚΗΣ ΝΗΣΟΥ ΚΑΣΟΥ

Σήμερα την ημέρα στα γραφεία της εταιρείας “ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ Α.Ε.”, οδός Φαβιέρου αριθ. 30 Αθήνα,

Ι Η ανώνυμη εταιρεία με την επωνυμία «ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και τον διακριτικό τίτλο ‘Κτιριακές Υποδομές ΑΕ’

και έδρα την Αθήνα, οδός Φαβιέρου αριθ. 30, όπως εκπροσωπείται νόμιμα από τον Διευθύνοντα Σύμβουλο κ. **Αθανάσιο Γ. Γιάνναρη**, ο οποίος στο εξής θα καλείται **Χρήστης**, και

Ι Ο Οργανισμός Τοπικής Αυτοδιοίκησης με την επωνυμία **Δήμος Ηρωικής Νήσου Κάσου** που εκπροσωπείται νόμιμα από το Δήμαρχο κ. **Μιχαήλ Εμμ. Ερωτόκριτο** και ο οποίος στο εξής θα καλείται **Χρησάμενος**

έχοντας υπόψη,

το αίτημα του δεύτερου συμβαλλόμενου (Χρησάμενου) **Δήμου Ηρωικής Νήσου Κάσου** για διάθεση (1) προκατασκευασμένης αίθουσας 6x6m για το Γυμνάσιο με Λυκειακές Τάξεις του Δήμου Η.Ν. Κάσου.

συμφωνούν και συναποδέχονται τα εξής :

Η **ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ Α.Ε** έχει στην πλήρη και αποκλειστική κυριότητα, νομή και κατοχή τη (1) προκατασκευασμένη αίθουσα την οποία προμηθεύτηκε μετά από διαγωνισμό για τις ανάγκες της σχολικής μονάδας του Δήμου. Η “ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ Α.Ε.” με την παρούσα σύμβαση παραχωρεί χωρίς αντάλλαγμα τη χρήση του/των οικίσκων στον **Δήμο Ηρωικής Νήσου Κάσου** αποκλειστικά και μόνο για τις σχολικές ανάγκες του Δήμου.

Η σύμβαση αυτή διέπεται από τις διατάξεις των άρθρων 810 επ. του Αστικού Κώδικα περί χρησιδανείου. Ειδικότερα τα δικαιώματα και οι υποχρεώσεις των συμβαλλομένων μερών ορίζονται τα εξής:

1. Η σύμβαση αυτή ισχύει για χρονικό διάστημα (5) ετών και συγκεκριμένα μέχρι την ολοκλήρωση της επισκευής {κατασκευής των εγκαταστάσεων, εάν αυτό επισυμβεί συντομότερα}
2. Η “ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ Α.Ε.” εγγυάται ότι ο συγκεκριμένος τύπος οικίσκου είναι κατάλληλος για τη χρήση για την οποία προορίζονται και ο Δήμος αναλαμβάνει όλες τις δαπάνες και τα έξοδα που απαιτούνται για την συντήρηση και **αφαίρεση** αυτών μετά τη λήξη της παρούσας σύμβασης.
3. Ο Δήμος έχει παραλάβει τα ανωτέρω είδη και είναι αποκλειστικά υπεύθυνος για την ασφαλή και νόμιμη εγκατάστασή τους στο ακίνητο σύμφωνα με τις κείμενες πολεοδομικές και λοιπές νομικές διατάξεις , τη σύνδεσή τους με τα δίκτυα κοινής ωφελείας και έχει την υποχρέωση να τα διατηρεί κατάλληλα για τη χρήση για την οποία προορίζονται καθόλη τη διάρκεια της παραχώρησης .
4. Ο Δήμος είναι αποκλειστικά υπεύθυνος για οποιαδήποτε ζημιά τυχόν προκληθεί σε τρίτους από τη λειτουργία του οικίσκου 2/2
5. Ο Δήμος ρητά δεσμεύεται ότι η χρήση του/των οικίσκου/ων θα είναι αποκλειστικά και μόνο για τις ανάγκες του Σχολείου του Δήμου σας και ότι μετά τη λήξη του σκοπού παραχώρησης, δεν μπορεί να χρησιμοποιηθεί για την κάλυψη οποιωνδήποτε άλλων στεγαστικών αναγκών χωρίς απόφαση της “ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ Α.Ε.” και τροποποίηση της παρούσας σύμβασης.
6. Ο Δήμος απαγορεύεται να παραχωρεί / διαθέτει τους οικίσκους αυτούς σε τρίτους με ή χωρίς αντάλλαγμα
7. Η “ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ Α.Ε.” έχει δικαίωμα να επισκέπτεται με εξουσιοδοτημένο εκπρόσωπό της τους οικίσκους για να διαπιστώνει την καλή κατάσταση αυτών.
8. Όλοι οι όροι της παρούσας σύμβασης είναι ουσιώδεις και τυχόν μη έγκαιρη επίκληση αυτών δεν συνεπάγεται την σιωπηρή τους κατάργηση, η δε παράβασή τους από τον Δήμο επιφέρει την αυτοδίκαιη λύση της σύμβασης χρησιδανείου και ο χρησάμενος υποχρεούται στην άμεση παράδοση του χρησιδανεισθέντος πράγματος χωρίς να αποκλείεται η αποκατάσταση κάθε θετικής ζημίας του χρήστη, ή η απόδοση προσόδων, που παρά τη σύμβαση αποκόμισε ο χρησάμενος.
9. Κάθε διαφορά που θα προκύψει από την παρούσα θα λύεται με φιλικό τρόπο, σε αντίθετη δε περίπτωση, αρμόδια για την επίλυση κάθε διαφοράς θα είναι τα Δικαστήρια Αθηνών, στην αποκλειστική αρμοδιότητα των οποίων, τα μέρη ρητά συμφωνούν ότι υπαγάγουν τις διαφορές τους από την παρούσα σύμβαση.

Ο Πρόεδρος κάλεσε το σώμα να αποφασίσει σχετικά .

Υπέρ της συζήτησης του θέματος , ψήφισαν 11 από τα 11 παρόντα μέλη.

Το Δημοτικό Συμβούλιο μετά από διαλογική συζήτηση και αφού έλαβε υπόψη την εισήγηση της ειδικής συμβούλου του Δημάρχου κ. Σοφία Ζούλη .

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ :

1 . Αποδέχεται την παραχώρηση και την τοποθέτηση μιας επιπλέον προκατασκευασμένης αίθουσας διαστάσεων 6Χ6 μ για την διενέργεια των πανελλαδικών εξετάσεων αλλά και για την πλήρη κάλυψη των κτιριακών και εκπαιδευτικών αναγκών του Γυμνασίου & Λ.Τ Κάσου απαιτείται η τοποθέτηση μιας επιπλέον προκατασκευασμένης αίθουσας διαστάσεων 6Χ6 μ στον ευρύτερο χώρο του Γηπέδου 5*5 σύμφωνα με τους παραπάνω αναφερόμενους Όρους της σύμβασης χρησιδανείου .

2. Εξουσιοδοτεί τον Δήμαρχο Η.Ν. Κάσου για την υπογραφή της εν λόγω σύμβασης

Η απόφαση πήρε α/α 37/2026

Αφού αναγνώστηκε το πρακτικό υπογράφεται ως ακολούθως

Αφού αναγνώστηκε το πρακτικό αυτό υπογράφεται ως ακολούθως.

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ

Τουσουνής Νικόλαος

Τα Μέλη

Φραγκούλης Δημήτριος
Νικολάου Ιωάννης
Κουριαντάκης Γεώργιο
Περσελής Κωνσταντίνος
Βρετός Εμμανουήλ
Παρλής Εμμανουήλ
Μαυρομούστακος Χριστοφής-Σπυρίδων
Ηλιακώστας Γεώργιος
Δασκαλάκη Ιουλία
Πέπης Εμμανουήλ

Ακριβές Απόσπασμα
από το Βιβλίο Πρακτικών

Ο Πρόεδρος ΔΣ
Ηρωικής Νήσου Κάσου

Νικόλαος Ηλ. Τουσουνής