



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΔΩΔΕΚΑΝΗΣΟΥ
ΔΗΜΟΣ ΗΡΩΙΚΗΣ ΝΗΣΟΥ ΚΑΣΟΥ**

Αριθ. Απόφ: 81 /2026

**Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α
από το 27^ο πρακτικό της 22-09-2026
συνεδριάσεως του Δημοτικού Συμβουλίου
Δήμου Ηρωικής Νήσου Κάσου**

ΘΕΜΑ : Έγκριση άσκησης αγωγής κατά του Ελληνικού Δημοσίου για τη διόρθωση της κτηματολογικής εγγραφής της δημοτικής οδού με ΚΑΕΚ 100311621013 και την ενσωμάτωσή της στον αντίστοιχο δημοτικό οδικό χώρο .

Στην Η.Ν. Κάσο, σήμερα την 22^η μηνός Σεπτεμβρίου 2026 ημέρα Τρίτη και ώρα 18:30 συνήλθε σε τακτική μεικτή συνεδρίαση η οποία πραγματοποιήθηκε δια ζώσης και μέσω τηλεδιάσκεψης, το Δημοτικό Συμβούλιο Ηρωικής Νήσου Κάσου, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 παρ. 5 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ Α' 87/2010) όπως αυτό Τροποποιήθηκε με και ισχύει

Το Δημοτικό Συμβούλιο συνεκλήθη με την αρ. πρωτ. 4140/ 18-09-2026 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου κ. Τουσούνη Νικολάου η οποία δημοσιεύθηκε και κοινοποιήθηκε νομότυπα σε όλους τους Δημοτικούς Συμβούλους, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ Α' 87/2010) όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 74 του Ν. 4555/19-7-2018 (ΦΕΚ Α'133/2018), της εγκυκλίου του ΥΠ.ΕΣ. 375/39167/02-06-2022 περί λειτουργίας Δημοτικού Συμβουλίου και του άρθρου 6 του Ν. 5056/2023 .

Στη συνεδρίαση παρίσταται ο Δήμαρχος Ηρωικής Νήσου Κάσου κ. Μιχάλης Ερωτόκριτος .

Επίσης παρίσταται :

1. Ο Γενικός Γραμματέας του Δήμου Ηρωικής Νήσου Κάσου κ. Λαθουράκης Κυριάκος
2. Η ειδική σύμβουλος Δημάρχου για νομικά θέματα κ. Σοφία Ζούλη και

Πρακτικογράφος της συνεδριάσεως είναι η δημοτική υπάλληλος: κα Καλλιόπη Παπαμάρκου.

Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία δεδομένου ότι σε σύνολο δεκατριών (13) μελών, βρέθηκαν δώδεκα (12) μέλη παρόντα, ήτοι :

<u>Παρόντες</u>	<u>Απόντες</u>
1. Τουσουνής Νικόλαος , Πρόεδρος 2. Φραγκούλης Δημήτριος, Αντιδήμαρχος 3. Νικολάου Ιωάννης, Αντιδήμαρχος 4. Κουριαντάκης Γεώργιος, Αντιδήμαρχος (τηλεδ.) 5. Περσελής Κωνσταντίνος, Αντιδήμαρχος (τηλεδ.) 6. Βρετός Εμμανουήλ, (τηλεδιάσκεψη) 7. Παρλής Εμμανουήλ 8. Διακάκη Ελένη 9. Μαυρομούστακος Χριστοφής-Σπυρίδων (τηλεδ.) 10. Ηλιακώστας Γεώργιος, (τηλεδιάσκεψη) 11. Δασκαλάκη Ιουλία, Αντιπρόεδρος Δ.Σ 12. Πέπης Εμμανουήλ, Μέλος (τηλεδιάσκεψη)	1. Γρηγοριάδης- Ζεμαλής Κωνσταντίνος,

Ο Πρόεδρος έδωσε το λόγο στην ειδική σύμβολο του Δημάρχου σε νομικά θέματα Σοφία Ζούλη για την εισήγηση του 2^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης η οποίος ενημέρωσε το σώμα για τα ακόλουθα :

I. ΙΣΤΟΡΙΚΟ

Οι Σοφός Ηλία και Σοφού Δέσποινα είναι συνιδιοκτήτες οικοπέδου στη θέση Παναγιά Κάσου, το οποίο φέρει ΚΑΕΚ 100311621010.

Έμπροσθεν της ανωτέρω ιδιοκτησίας υφίσταται δημοτική οδός, η οποία φέρει ΚΑΕΚ 100311621013.

Ωστόσο, κατά την κτηματολογική καταχώριση, η ανωτέρω δημοτική οδός εμφανίζεται ως ιδιοκτησία «Αγνώστου», με αποτέλεσμα να μην αποτυπώνεται ορθά στο Ελληνικό Κτηματολόγιο ο χαρακτήρας και η πραγματική κατάσταση του συγκεκριμένου χώρου.

Η εσφαλμένη αυτή κτηματολογική καταχώριση δημιουργεί πρόβλημα και στην όμορη ιδιοκτησία με ΚΑΕΚ 100311621010, καθώς, σύμφωνα με την αίτηση του ενδιαφερομένου, το οικόπεδο εμφανίζεται ως στερούμενο πρόσοψης σε δημόσιο/δημοτικό δρόμο και, ως εκ τούτου, ως μη άρτιο και μη οικοδομήσιμο.

Ο/Η ενδιαφερόμενος/η ζητά την αποκατάσταση της ανωτέρω κατάστασης και ειδικότερα την ενσωμάτωση του ΚΑΕΚ 100311621013 στον δημοτικό οδικό χώρο, ώστε να αποτυπωθεί ορθά η υφιστάμενη δημοτική οδός και να εξασφαλιστεί η πρόσοψη της ιδιοκτησίας με ΚΑΕΚ 100311621010 σε αυτήν.

Για την τεκμηρίωση του αιτήματος έχει προσκομισθεί τοπογραφικό διάγραμμα της ιδιοκτησίας.

II. ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ

Το ΚΑΕΚ 100311621013 αφορά υφιστάμενη δημοτική οδό στην περιοχή Παναγιά Κάσου.

Παρά τον δημοτικό χαρακτήρα της οδού, αυτή εμφανίζεται στα κτηματολογικά στοιχεία ως ιδιοκτησία «Αγνώστου».

Η συγκεκριμένη εγγραφή δεν αποτυπώνει την πραγματική κατάσταση, καθώς ο χώρος αποτελεί δημοτική οδό και εξυπηρετεί την πρόσβαση στις όμορες ιδιοκτησίες.

Η διατήρηση της συγκεκριμένης κτηματολογικής εγγραφής δημιουργεί ζήτημα ως προς την ορθή αποτύπωση της δημοτικής οδού και παράλληλα επηρεάζει την πολεοδομική κατάσταση της όμορης ιδιοκτησίας με ΚΑΕΚ 100311621010.

Κρίνεται, επομένως, αναγκαία η αποκατάσταση της κτηματολογικής εικόνας, ώστε η δημοτική οδός να αποτυπώνεται σύμφωνα με την πραγματική και νομική της κατάσταση.

III. ΑΝΑΓΚΑΙΟΤΗΤΑ ΑΣΚΗΣΗΣ ΑΓΩΓΗΣ

Επειδή η δημοτική οδός με ΚΑΕΚ 100311621013 έχει καταχωρισθεί στο Ελληνικό Κτηματολόγιο ως ιδιοκτησία «Αγνώστου», απαιτείται η προσφυγή στην αρμόδια δικαστική αρχή για τη διόρθωση της σχετικής κτηματολογικής εγγραφής.

Η άσκηση αγωγής κατά του Ελληνικού Δημοσίου, ως αναγκαίου διαδίκου για την επίλυση της συγκεκριμένης κτηματολογικής διαφοράς, κρίνεται απαραίτητη για την προάσπιση των συμφερόντων του Δήμου και την ορθή αποτύπωση της δημοτικής οδού.

Μέσω της δικαστικής διαδικασίας θα επιδιωχθεί η αναγνώριση του δημοτικού χαρακτήρα της οδού και η αντίστοιχη διόρθωση της κτηματολογικής εγγραφής του ΚΑΕΚ 100311621013, ώστε αυτό να ενσωματωθεί και να αποτυπωθεί ως τμήμα του δημοτικού οδικού δικτύου.

Η αποκατάσταση της κτηματολογικής εικόνας είναι ιδιαίτερα σημαντική, καθώς η υφιστάμενη εσφαλμένη καταχώριση επηρεάζει άμεσα την ιδιοκτησία με ΚΑΕΚ 100311621010, η οποία, σύμφωνα με την αίτηση, δεν εμφανίζεται να έχει πρόσοψη σε δημοτική οδό.

IV. ΠΡΟΤΑΣΗ ΠΡΟΣ ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Κατόπιν των ανωτέρω, προτείνεται στο Δημοτικό Συμβούλιο Ηρωικής Νήσου Κάσου:

1. Να εγκρίνει την άσκηση αγωγής κατά του Ελληνικού Δημοσίου ενώπιον του καθ' ύλην και κατά τόπον αρμοδίου Δικαστηρίου, με αντικείμενο τη δικαστική αναγνώριση του δημοτικού χαρακτήρα της οδού με ΚΑΕΚ 100311621013 και τη διόρθωση της κτηματολογικής εγγραφής, στην οποία αυτή εμφανίζεται ως ιδιοκτησία «Αγνώστου».
2. Να ζητηθεί με την ανωτέρω αγωγή η αναγνώριση ότι το ΚΑΕΚ 100311621013 αποτελεί δημοτική οδό και η συνακόλουθη διόρθωση των κτηματολογικών εγγραφών, ώστε η δημοτική οδός να αποτυπώνεται ορθά και να ενσωματωθεί στον αντίστοιχο δημοτικό οδικό χώρο.
3. Να ζητηθεί η αποκατάσταση της ορθής κτηματολογικής εικόνας της περιοχής, ώστε η δημοτική οδός να εμφανίζεται ως τέτοια στα κτηματολογικά στοιχεία και να μην καταχωρίζεται ως ιδιοκτησία «Αγνώστου».
4. Να εξουσιοδοτηθεί ο Δήμαρχος Ηρωικής Νήσου Κάσου για όλες τις απαιτούμενες ενέργειες για την υλοποίηση της παρούσας απόφασης και ειδικότερα για την παροχή εντολής και πληρεξουσιότητας σε δικηγόρο για τη σύνταξη, άσκηση και υποστήριξη της ανωτέρω αγωγής, καθώς και για κάθε συναφή εξώδικη ή δικαστική ενέργεια ενώπιον κάθε αρμόδιας αρχής και δικαστηρίου.
5. Να ζητηθεί από την αρμόδια τεχνική υπηρεσία/μηχανικό του Δήμου η συγκέντρωση και υποβολή όλων των απαραίτητων τεχνικών στοιχείων, τοπογραφικών διαγραμμάτων και λοιπών εγγράφων που αποδεικνύουν την υφιστάμενη δημοτική οδό και τη θέση της σε σχέση με την ιδιοκτησία με ΚΑΕΚ 100311621010.

V. ΣΚΟΠΟΣ ΤΗΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ

Η προτεινόμενη δικαστική ενέργεια αποσκοπεί στην αποκατάσταση της ορθής κτηματολογικής εικόνας της δημοτικής οδού στην περιοχή Παναγιά Κάσου, η οποία σήμερα εμφανίζεται εσφαλμένα ως ιδιοκτησία «Αγνώστου».

Παράλληλα, αποσκοπεί στην προστασία των δικαιωμάτων και συμφερόντων του Δήμου και στην ορθή αποτύπωση του δημοτικού οδικού δικτύου, καθώς και στην αντιμετώπιση των συνεπειών που προκαλεί η συγκεκριμένη κτηματολογική καταχώριση στην όμορη ιδιοκτησία με ΚΑΕΚ 100311621010.

Με τη διόρθωση της κτηματολογικής εγγραφής και την ορθή αποτύπωση της δημοτικής οδού, θα αποκατασταθεί η πραγματική κατάσταση της περιοχής και θα καταστεί δυνατή η ορθή εξέταση της αρτιότητας και οικοδομησιμότητας της όμορης ιδιοκτησίας από τις αρμόδιες πολεοδομικές υπηρεσίες.

Μετά την ολοκλήρωση της εισήγησης ο Πρόεδρος κάλεσε το σώμα να αποφασίσει σχετικά .

Το Δημοτικό Συμβούλιο μετά από διαλογική συζήτηση αφού έλαβε υπόψη την σχετική εισήγηση αλλά και τις απόψεις των μελών του ΔΣ οι οποίες κατεγράφησαν αναλυτικά στα απομαγνητοφωνημένα πρακτικά.

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

1. Να εγκρίνει την άσκηση αγωγής κατά του Ελληνικού Δημοσίου ενώπιον του καθ' ύλην και κατά τόπον αρμοδίου Δικαστηρίου, με αντικείμενο τη δικαστική αναγνώριση του δημοτικού χαρακτήρα της οδού με ΚΑΕΚ 100311621013 και τη διόρθωση της κτηματολογικής εγγραφής, στην οποία αυτή εμφανίζεται ως ιδιοκτησία «Αγνώστου».
2. Να ζητηθεί με την ανωτέρω αγωγή η αναγνώριση ότι το ΚΑΕΚ 100311621013 αποτελεί δημοτική οδό και η συνακόλουθη διόρθωση των κτηματολογικών εγγραφών, ώστε η δημοτική οδός να αποτυπώνεται ορθά και να ενσωματωθεί στον αντίστοιχο δημοτικό οδικό χώρο.

3. Να ζητηθεί η αποκατάσταση της ορθής κτηματολογικής εικόνας της περιοχής, ώστε η δημοτική οδός να εμφανίζεται ως τέτοια στα κτηματολογικά στοιχεία και να μην καταχωρίζεται ως ιδιοκτησία «Αγνώστου».
4. Να εξουσιοδοτηθεί ο Δήμαρχος Ηρωικής Νήσου Κάσου για όλες τις απαιτούμενες ενέργειες για την υλοποίηση της παρούσας απόφασης και ειδικότερα για την παροχή εντολής και πληρεξουσιότητας σε δικηγόρο για τη σύνταξη, άσκηση και υποστήριξη της ανωτέρω αγωγής, καθώς και για κάθε συναφή εξώδικη ή δικαστική ενέργεια ενώπιον κάθε αρμόδιας αρχής και δικαστηρίου.
5. Να ζητηθεί από την αρμόδια τεχνική υπηρεσία/μηχανικό του Δήμου η συγκέντρωση και υποβολή όλων των απαραίτητων τεχνικών στοιχείων, τοπογραφικών διαγραμμάτων και λοιπών εγγράφων που αποδεικνύουν την υφιστάμενη δημοτική οδό και τη θέση της σε σχέση με την ιδιοκτησία με ΚΑΕΚ 100311621010.

Η απόφαση πήρε α/α 81/2026

Αφού αναγνώστηκε το πρακτικό αυτό υπογράφεται ως ακολούθως.

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ

Τα Μέλη

Τουσουνής Νικόλαος

ΥΠ. Φραγκούλης Δημήτριος
 ΥΠ: Νικολάου Γιάννης
 ΥΠ. Κουριαντάκης Γεώργιος
 ΥΠ: Περσελής Κωνσταντίνος
 ΥΠ.: Βρετός Εμμανουήλ
 ΥΠ: Παρλής Εμμανουήλ
 ΥΠ: Διακάκη Ελένη
 ΥΠ:Μαυρομούστακος Χριστοφής-Σπυρίδων
 ΥΠ. Ηλιακώστας Γεώργιος
 ΥΠ. Δασκαλάκη Ιουλία
 ΥΠ. Πέπης Εμμανουήλ

Ακριβές Απόσπασμα
 από το Βιβλίο Πρακτικών

Ο Πρόεδρος ΔΣ
 Ηρωικής Νήσου Κάσου
 Νικόλαος Ηλ. Τουσουνής