

Αριθ.Απόφ:27/2025

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α
από το 10^ο πρακτικό της 10-03-2025
συνεδριάσεως του Δημοτικού Συμβουλίου
Δήμου Ηρωικής Νήσου Κάσου

**ΘΕΜΑ: Αποδοχή πράξης παραχώρησης γης της κας Μαστροπαύλου
Ευδοκίας**

Στην Η.Ν. Κάσο, σήμερα την 10^η Μαρτίου 2025 ημέρα Δευτέρα και ώρα 12.00 , συνήλθε σε τακτική μεικτή συνεδρίαση ,το Δημοτικό Συμβούλιο Ηρωικής Νήσου Κάσου, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 παρ. 5 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ Α' 87/2010).

Το Δημοτικό Συμβούλιο συνεκλήθη με την αρ. πρωτ. 800/06-03-2025 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου κ. Τουσουνή Νικόλαου η οποία δημοσιεύθηκε και κοινοποιήθηκε νομότυπα σε όλους τους Δημοτικούς Συμβούλους, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ Α' 87/2010) όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 74 του Ν. 4555/19-7-2018 (ΦΕΚ Α'133/2018), της εγκυκλίου του ΥΠ.ΕΣ. 375/39167/02-06-2022 περί λειτουργίας Δημοτικού Συμβουλίου και του άρθρου 6 του Ν. 5056/2023.

Στη συνεδρίαση παρευρέθηκε ο Δήμαρχος Ηρωικής Νήσου Κάσου κ. Μιχάλης Ερωτόκριτος.

Στη συνεδρίαση προσήλθε και ο Αντιδήμαρχος κ. Φραγκούλης Δημήτριος.

Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία δεδομένου ότι σε σύνολο δεκατριών (13) μελών, βρέθηκαν δεκατρία (13) μέλη παρόντα, ήτοι:

<u>Παρόντες</u>	<u>Απόντες</u>
1. Τουσουνής Νικόλαος , Πρόεδρος 2. Φραγκούλης Δημήτριος, Αντιδήμαρχος 3. Νικολάου Ιωάννης, Αντιδήμαρχος 4. Κουριαντάκης Γεώργιος ,Αντιδήμαρχος 5. Περσελής Κωνσταντίνος, Αντιδήμαρχος (μέσω τηλεδιάσκεψης) 6. Βρετός Εμμανουήλ, Μέλος 7. Παρλής Εμμανουήλ, Μέλος 8. Διακάκη Ελένη, Μέλος 9. Πέπης Ιωάννης , Γραμματέας (μέσω τηλεδιάσκεψης). 10. Ηλιακώστας Γεώργιος , Μέλος 11. Δασκαλάκη Ιουλία, Αντιπρόεδρος 12. Πέπης Εμμανουήλ, Μέλος (μέσω τηλεδιάσκεψης) 13. Γρηγοριάδης Ζεμαλής Κωνσταντίνος	

Ο δημοτικός υπάλληλος Νακόπουλος Απόστολος τήρησε τα πρακτικά, όπως προβλέπεται από τις διατάξεις των άρθρων 96 & 97 του ίδιου κώδικα.

Ο Πρόεδρος έδωσε το λόγο στον εισηγητή του θέματος Δημοτικό Σύμβουλο κ. Βρετό Εμμανουήλ , ο οποίος εισηγούμενος του 4ου θέματος της ημερησίας διάταξης κατέθεσε προς το σώμα την κάτωθι πράξη παραχώρησης γης σε κοινή χρήση προς τον Δήμο ΗΝ Κάσου της κας. Μαστροπαύλου Ευδοκίας για την οποία καλείται το σώμα να λάβει απόφαση αποδοχής της κάτωθι πράξης (κατόπιν αιτήσεως του προς το Δημοτικό Συμβούλιο).

ΥΠΑΠΑΝΤΗ ΙΩΑΝΝΗ ΙΩΑΝΝΙΔΗ

ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΓΡΑΦΟΣ ΠΕΙΡΑΙΑ

ΣΩΤΗΡΟΣ ΔΙΟΣ 6-Τ.Κ.18535

ΤΗΛ:2104137187-ΑΦΜ:135857569

Αριθμός 943

ΠΡΑΞΗ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ

ΣΤΗΝ ΚΟΙΝΗ ΧΡΗΣΗ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΓΗΣ.

Στον Πειραιά σήμερα **στις είκοσι τέσσερις (24)** του μηνός **Φεβρουαρίου** του έτους **δύο χιλιάδες είκοσι πέντε (2025)** , ημέρα Δευτέρα , στην ενταύθα και επί της επί της οδού Φαβιέρου αριθ. 126 προσωρινή διαμονή της εμφανιζομένης, όπου με κάλεσε και ήρθα για την υπογραφή της παρούσας πράξης, σε μένα τη Συμβολαιογράφο Πειραιά **ΥΠΑΠΑΝΤΗ ΙΩΑΝΝΗ ΙΩΑΝΝΙΔΗ (ΑΦΜ 135857569 Δ.Ο.Υ. Α΄ Πειραιά)**, με έδρα τον Πειραιά (οδός Σωτήρος Διός αριθμός 6 - Δ΄ όροφος), παρουσιάστηκε η μη εξαιρούμενη από το Νόμο: **ΕΥΔΟΚΙΑ ΜΑΣΤΡΟΠΑΥΛΟΥ ΤΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΥ ΚΑΙ ΤΗΣ ΜΑΓΚΑΦΟΥΛΑΣ ΣΥΖΥΓΟΣ ΚΑΤΑ ΔΗΛΩΣΗ ΤΗΣ ΜΗΝΑ ΚΑΠΕΤΑΔΗΜΗΤΡΗ** , νοικοκυρά, που γεννήθηκε στη Ρόδο Δωδεκανήσου στις 8/11/1971 , κάτοικος Αρβανιτοχωρίου του Δήμου Ηρωικής Νήσου Κάσου και προσωρινά διαμένουσα στον Πειραιά στη διεύθυνση επί της οδού Φαβιέρου αρ.126 , κάτοχος του ΑΔΤ ΑΜ945154, που εκδόθηκε στις 6/9/2016 από το ΑΤ Καρπάθου Δωδεκανήσου ,

με ΑΦΜ: 110610359 Δ.Ο.Υ. Ρόδου , η οποία ζήτησε την σύνταξη και υπογραφή της παρούσης πράξης, με την οποία δηλώνει τα ακόλουθα:

Ότι απέκτησε και έχει στην αποκλειστική, και αδιαφιλονίκητη κυριότητα, νομή και κατοχή της ένα ακίνητο , το οποίο βρίσκεται **εντός ορίων οικισμού Αρβανιτοχωρίου** , στον Δήμο Ηρωικής Νήσου Κάσου, Περιφέρεια Νοτίου Αιγαίου, στην Περιφέρεια Υποθηκοφυλακείου Καρπάθου Κάσου, ήτοι **ένα οικόπεδο, επιφάνειας μέτρα τετραγωνικά διακόσια σαράντα οχτώ και 0,93 (248,93) , μετά της επ' αυτού ισόγειων κτισμάτων .**

ΤΙΤΛΟΣ ΚΤΗΣΗΣ:

Το άνω ακίνητο **απέκτησε** η εμφανιζόμενη με γονική παροχή από την μητέρα της Μαγκαφούλα σύζυγο Γεωργίου Μαστροπαύλου το γένος Χριστόφορου Χριστοφόρου και της Καλλιόπης δυνάμει του υπ' αριθμόν 96/1-7-2005 πωλητηρίου συμβολαίου της Συμβολαιογράφου Καρπάθου Ζωής Μηνά Ρουσάκη , που έχει νόμιμα μεταγράφει στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Καρπάθου .

Το ως οικόπεδο του εμφανιζομένου εμφανίζεται :

κατά τον απώτερο τίτλο κτήσης: (i) έχει έκταση μέτρα τετραγωνικά διακόσια σαράντα έξι και 0,55 (246,55) ,
(ii) κατά νεότερη καταμέτρηση μέτρα τετραγωνικά **μέτρα τετραγωνικά διακόσια σαράντα οχτώ και 0,93 (248,93)** , όπως αυτό εμφανίζεται σύμφωνα με νεότερη και ακριβέστερη καταμέτρηση με τα κεφαλαία αλφαβητικά στοιχεία Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-

Θ-Α στο από Φεβρουάριος 2025 τοπογραφικό διάγραμμα της πολιτικού μηχανικού Αγλαίας Βρεττού, το οποίο αφού υπογράφηκε από την εμφανιζομένη και μένα και νόμιμα προσαρτάται στην παρούσα πράξη μου και στο οποίο υπάρχει υπεύθυνη δήλωση της μηχανικού ότι το ακίνητο: α) είναι εντός οικισμού Αρβανιτοχωρίου του Δήμου Ηρωικής Νήσου Κάσου , είναι άρτιο και οικοδομήσιμο β) δεν οφείλει εισοφρά σε γη και χρήμα και γ) έχει απόσταση από θάλασσα μεγαλύτερη των 1500μ .

Σύμφωνα με αυτό συνορεύει: **βόρεια** σε συνολική πλευρά Α-Β-Γ ήτοι επί πλευράς Α-Β μήκους μέτρων έντεκα και 0,64 (11,64) συν Β-Γ μήκους μέτρων οχτώ και 0,48 (8,48) με ιδιοκτησία Παπαγεωργίου Ευαγγελίας (με ΚΑΕΚ 100311524014/0/0), **ανατολικά** σε συνολική πλευρά Γ-Δ-Ε ήτοι επί πλευράς Γ-Δ μήκους μέτρων εννιά και 0,30 (9,30) συν Δ-Ε μήκους μέτρων τρία και 0,80 (3,80) με ιδιοκτησία Κ.Μ. Ρουκουνάκη (ΚΑΕΚ 100311524004/0/0) , **νότια** σε συνολική πλευρά Ε-Ζ-Η-Θ ήτοι επί πλευράς Ε-Ζ μήκους μέτρων τρία και 0,28 (3,28) , συν Ζ-Η μήκους μέτρων δύο και 0,35 (2,35) , συν Η-Θ μήκους μέτρων δώδεκα και 0,41 (12,41) με ιδιοκτησία Κ.Μ. Ρουκουνάκη (ΚΑΕΚ 100311524004/0/0) , **δυτικά** σε πρόσωπο Θ-Α μήκους μέτρων δέκα τέσσερα και 0,14 (14,14) με άξονα οδού.

Σύμφωνα με τον ως άνω τοπογραφικό επί του οικοπέδου υφίσταται συνολικού εμβαδού μέτρα τετραγωνικά εκατόν και 0,96 (100,96), ήτοι ισόγεια οικία επιφάνειας μέτρα τετραγωνικά ογδόντα εννιά και 0,18 (89,18) και βοηθητικό χώρο επιφάνειας μέτρων

τετραγωνικών έντεκα και 0,78 (11,78).

Επίσης, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 40 του Ν. 4409/2016, το προσαρτημένο στο υπ' αριθμόν 735/4-4-2023 συμβόλαιό μου άνω τοπογραφικό διάγραμμα υποβλήθηκε με ηλεκτρονικό τρόπο από την συντάξαντα αυτό μηχανικό στη βάση δεδομένων της ΕΚΧΑ Α.Ε., (σήμερα φορέας Ελληνικό Κτηματολόγιο), με Κωδικό Ηλεκτρονικού Διαγράμματος (ΚΗΔ) 2850089 , όπως προκύπτει από το ημερομηνία υποβολής: 21/2/2025 αποδεικτικό ηλεκτρονικής υποβολής του άνω διαγράμματος το οποίο εκδόθηκε από την ηλεκτρονική εφαρμογή του φορέα Ελληνικό Κτηματολόγιο, το οποίο νόμιμα προσαρτάται παρόν , αναγράφονται δε επί του άνω τοπογραφικού διαγράμματος τα στοιχεία της προαναφερομένης ηλεκτρονικής υποβολής αυτού {(ΚΗΔ) 2850089 και ημερομηνία υποβολής: 21/2/2025 }.

Με την παρούσα πράξη μου η εμφανιζόμενη Ευδοκία Μαστροπαύλου **παραχωρεί σε κοινή χρήση** εκ του οικοπέδου της , έκτασης μ.τ. 248,93 **τμήμα αυτού επιφάνειας μέτρα τετραγωνικά έξι και 0,58 (6,58) προς παραχώρηση σε κοινή χρήση** , όπως εμφανίζεται στο ως άνω από Φεβρουαρίου 2025 τοπογραφικό διάγραμμα της διπλωματούχου πολιτικού μηχανικού Αγλαΐας Βρεττού, το οποίο νόμιμα υπογεγραμμένο από τον εμφανιζόμενο και μένα τη Συμβολαιογράφο προσαρτάται στην παρούσα πράξη μου .

Το παραχωρούμενο τμήμα έχει την κάτωθι αναλυτική περιγραφή:

τμήμα επιφάνειας μέτρα τετραγωνικά **έξι και 0,58 (6,58)** με τα **κεφαλαία αλφαβητικά γράμματα Α1-Α2-Α3-Θ-Α** και συνορεύει αυτό : **βόρεια** επί πλευράς Α-Α1 0,50 του μέτρου με ιδιοκτησία Παπαγεωργίου Ευαγγελίας (με ΚΑΕΚ 100311524014/0/0), **ανατολικά** επί συνολικής πλευράς Α1-Α2-Α3 ήτοι επί πλευράς Α1-Α2 μήκους μέτρων επτά και 0,69 (7,69) με τμήμα του όλου οικοπέδου συν Α2-Α3 μήκους μέτρων έξι και 0,37 (6,37) , **νότια** επί πλευράς Α3-Θ μήκους 0,31 του μέτρου με τμήμα του όλου οικοπέδου και **δυτικά** επί πλευράς Θ-Α μήκους μέτρων δέκα τέσσερα και 0,14 (14,14) με άξονα οδού .

Μετά την παραχώρηση αυτή το οικόπεδο που απέμεινε εμφανίζεται περιμετρικά με τα στοιχεία Α1-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Α3-Α2- Α1 στο ως άνω τοπογραφικό διάγραμμα και έχει έκταση μέτρα διακόσια σαράντα δύο και 0,35 (242,35) .

ΗΔΗ ΣΗΜΕΡΑ ΜΕ ΤΗΝ ΠΑΡΟΥΣΑ ΠΡΑΞΗ ΜΟΥ η στο παρόν εμφανιζομένη Ευδοκία Μαστροπαύλου **παραχωρεί σε κοινή χρήση** το ως άνω αναλυτικό περιγραφόμενο **τμήμα αυτού επιφάνειας μέτρα τετραγωνικά έξι και 0,58 (6,58)**, που εμφανίζεται στο ώδε προσαρτημένο τοπογραφικό διάγραμμα .

Μετά την παραχώρηση αυτή, το οικόπεδο που απομένει έχει επιφάνεια μέτρα εκατόν τριάντα δύο και 0,37 (132,37) , εμφανίζεται δε περιμετρικά με τα στοιχεία Α1-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Α3-Α2- Α1 στο ως άνω ώδε προσαρτώμενο από Φεβρουάριος 2025 τοπογραφικό διάγραμμα της διπλωματούχου πολιτικού μηχανικού Αγλαΐας Βρεττού , το οικόπεδο μετά την παραχώρηση: i) κατά

N.651/1977 και N.1337/1983 βρίσκεται σε περιοχή εντός οικισμού Αρβανιτοχώριου Δήμου Ηρωικής Νήσου Κάσου , ii) είναι άρτιο και οικοδομήσιμο κατά παρέκκλιση , σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές , iii) δεν εμπίπτει στις διατάξεις N.1337/83 και δεν οφείλει εισφορά σε γη και χρήμα **και συνορεύει: βόρεια** σε συνολική πλευρά Α1-Β-Γ ήτοι επί πλευράς Α1-Β μήκους μέτρων έντεκα και 0,15 (11,15) συν Β-Γ μήκους μέτρων οχτώ και 0,48 (8,48) με ιδιοκτησία Παπαγεωργίου Ευαγγελίας (με ΚΑΕΚ 100311524014/0/0), **ανατολικά** σε συνολική πλευρά Γ-Δ-Ε ήτοι επί πλευράς Γ-Δ μήκους μέτρων εννιά και 0,30 (9,30) συν Δ-Ε μήκους μέτρων τρία και 0,80 (3,80) με ιδιοκτησία Κ.Μ. Ρουκουνάκη (ΚΑΕΚ 100311524004/0/0) , **νότια** σε συνολική πλευρά Ε-Ζ-Η-Α3 ήτοι επί πλευράς Ε-Ζ μήκους μέτρων τρία και 0,28 (3,28) , συν Ζ-Η μήκους μέτρων δύο και 0,35 (2,35) , συν Η-Α3 μήκους μέτρων δώδεκα και 0,10 (12,10) με ιδιοκτησία Κ.Μ. Ρουκουνάκη (ΚΑΕΚ 100311524004/0/0), **δυτικά** σε πρόσωπο Α3- Α2- Α1 ήτοι επί πλευράς Α3-Α2 έξι και 0,37 (6,37) συν Α2-Α1 μήκους μέτρων επτά και 0,69 (7,69) με άξονα οδού.

Η εμφανισθείσα δήλωσε σύμφωνα με το άρθρο 8 του Ν.1599/1986 ότι η μόνιμη κατοικία και προσωρινή διαμονή της είναι αυτή που αναφέρεται στην αρχή του παρόντος.

Στην παρούσα πράξη μου προσαρτάται το με αριθ. πρωτ. 1165/18-2-2024 **αποσπάσμα κτηματολογικού διαγράμματος** του Κτηματολογικού Γραφείου Δωδεκανήσου [ΟΤΑ Κάσου] και από το οποίο προκύπτει ότι το γεωτεμάχιο φέρει **ΚΑΕΚ**

100311524005/0/0.

Φωτοαντίγραφο του άνω κτηματολογικού διαγράμματος θα προσαρτηθεί στο αντίγραφο του παρόντος που θα σταλεί προς καταχώριση στο Κτηματολογικό Γραφείο Δωδεκανήσου.

Αυτά δήλωσε, συμφώνησε και δέχτηκε η εμφανιζόμενη και σε πίστωση και βεβαίωση όλων των ανωτέρω συντάχτηκε το συμβόλαιο αυτό που γράφτηκε **σε τέσσερα (4) φύλλα**. Για την παρούσα πράξη καθώς και για την έκδοση των ως άνω αντιγράφων αναλογούν πέντε ευρώ (5€) και θα αποδοθούν νόμιμα. Για δικαιώματα του παρόντος καθώς και για δικαιώματα εκδόσεως δύο (2) αντιγράφων εισπρακτέα € καθαρή αμοιβή. Επί των εισπραχθέντων δικαιωμάτων εισπράχτηκε Φ.Π.Α. Το συμβόλαιο αυτό διαβάστηκε στην εμφανιζόμενη καθαρά και μεγαλόφωνα, η οποία το άκουσε, το βεβαίωσε, συμφώνησε στο περιεχόμενό του και το υπέγραψε αυτή και εγώ η Συμβολαιογράφος, όπως ο Νόμος ορίζει.

Η ΕΜΦΑΝΙΖΟΜΕΝΗ Η ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΓΡΑΦΟΣ

(Έπεται υπογραφή)

Τ.Σ. ΥΠΑΠΑΝΤΗ ΙΩΑΝΝΙΔΗ

ΑΚΡΙΒΕΣ

ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ

ΠΕΙΡΑΙΑΣ

ΑΥΘΥΜΕΡΟΝ

Η ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΓΡΑΦΟΣ ΠΕΙΡΑΙΑ

Ο Πρόεδρος κάλεσε το σώμα να αποφασίσει σχετικά.

Υπέρ της εισήγησης του κ. Βρετού Εμμανουήλ , ψήφισαν 13 από τα 13 μέλη, συνεπώς το Δ.Σ. μετά από διαλογική συζήτηση

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Να αποδεχθεί την πράξη παραχώρηση σε κοινή χρήση τμήματος γης της κας. Μαστροαπαύλου Ευδοκίας.

Η απόφαση πήρε **α/α 27/2025**

Αφού αναγνώστηκε το πρακτικό υπογράφεται ως ακολούθως

Ο Πρόεδρος

ΥΠ: Τουσούνης Νικόλαος

Τα Μέλη

ΥΠ Φραγκούλης Δημήτριος
 ΥΠ. Νικολάου Ιωάννης
 ΥΠ. Κουριαντάκης Γεώργιος
 ΥΠ. Βρετός Εμμανουήλ
 ΥΠ. Περσελής Κωνσταντίνος
 ΥΠ. Παρλής Εμμανουήλ
 ΥΠ. Διακάκη Ελένη
 ΥΠ. Πέπης Ιωάννης
 ΥΠ. Ηλιακώστας Γεώργιος
 ΥΠ. Δασκαλάκη Ιουλία
 ΥΠ. Πέπης Εμμανουήλ
 ΥΠ Γρηγοριάδης Ζεμαλής Κωνσταντίνος

Ακριβές Απόσπασμα
 από το Βιβλίο Πρακτικών

Ο Πρόεδρος ΔΣ
 Ηρωικής Νήσου Κάσου

Νικόλαος Ηλ. Τουσούνης